
***Grundejerforeningen
Halldans Vænge***

Årsrapport for 2013/14

(regnskabsår 6/11 - 31/12)

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Foreningens påtegning 1

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6. november - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsrapporten 6

Regnskabspraksis 8

Foreningens påtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013/14 for Grundejerforeningen Halfdansk Vænge.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2013/14.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Næstved, den 24. marts 2015

Jasper Westrup

Jakob Rolschau

Anders Hansen

Anders Wulf

Thomas Jørgensen

Dean Winston

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Grundejerforeningen Halfdans Vænge
c/o Jakob Rolschau
Halfdan Rasmussens Vej 96
4700 Næstved

CVR-nr.: 35 31 51 44

Regnskabsperiode: 6. november - 31. december

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemstedskommune: Næstved

Foreningens bestyrelse

Jasper Westrup, formand
Jakob Rolschau
Anders Hansen
Anders Wulf
Thomas Jørgensen
Dean Vinston

Advokat

Advodan

Pengeinstitut

Jyske Bank

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Grundejerforeningen Halldans Vænge for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Det er grundejerforeningens 1. regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal i indeværende års årsrapport.

Hovedaktivitet

Foreningens formål er den daglige drift samt løbende vedligeholdelse af grundejerforeningen Halldans Vænge.

Udvikling i året

Foreningens resultatopgørelse for 2013/14 udviser et overskud på DKK 422.315, og foreningens balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 422.315.

Året der gik og opfølgning på den forventede udvikling

Årets resultat er positivt påvirket af kontingentindbetalinger for både 2013 og 2014, og tilsvarende færre realiserede udgifter pr. 31.12.2014 i forhold til forventet.

Kapitalberedskabet

Foreningens kapitalberedskab er positivt påvirket af indeværende års resultat. Foreningens kapitalberedskab videreføres til investeringer så som projekter og forbedring af områder som pr. 31.12.2014 er udskudt til de kommende år, som følge af at grundejerforeningen afventer området overtaget fra Nordicom.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 6. november - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> DKK
Nettoomsætning	1	529.900
Direkte omkostninger	2	-81.250
Dækningsbidrag		448.650
Andre eksterne omkostninger	3	-26.380
Resultat før finansielle poster		422.270
Finansielle indtægter	4	45
Årets resultat		422.315
 Årets resultat fordeles således		
Henlagt til fremtidige investeringer		422.315
		422.315

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> DKK
Aktiver		
Tilgodehavende kontingenter	5	<u>27.000</u>
Tilgodehavender		<u>27.000</u>
Likvide beholdninger	6	<u>414.515</u>
Omsætningsaktiver		<u>441.515</u>
Aktiver		<u>441.515</u>
Passiver		
Indestående i forening	7	<u>422.315</u>
Skyldige omkostninger	8	<u>19.200</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>19.200</u>
Gældsforpligtelser		<u>19.200</u>
Passiver		<u>441.515</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9	

Noter til årsrapporten

	<u>2013/14</u>
	DKK
1 Nettoomsætning	
Grundejerkontingent	502.900
Vejfond	<u>27.000</u>
	<u>529.900</u>
2 Direkte omkostninger	
Vinterbekæmpelse	<u>81.250</u>
	<u>81.250</u>
3 Andre eksterne omkostninger	
Forsikringer	6.394
Gebyrer	219
Advokat	17.500
Diverse	450
Omkostninger til generalforsamling	<u>1.817</u>
	<u>26.380</u>
4 Finansielle indtægter	
Bank	<u>45</u>
	<u>45</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2013/14</u> DKK
5 Tilgodehavende kontingenter	
Tilgodehavende vejfond	<u>27.000</u>
	<u>27.000</u>
6 Likvide beholdninger	
Jyske Bank	<u>414.515</u>
	<u>414.515</u>
7 Indestående i forening	
Årets resultat	<u>422.315</u>
	<u>422.315</u>
8 Skyldige omkostninger	
Omkostningskreditorer	<u>19.200</u>
	<u>19.200</u>
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	
Diverse	
Foreningen har pr. 31.12.2014 ingen sikkerhedsstillelser eller andre økonomiske forpligtelser.	

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grundejerforeningen Halfdans Vænge for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013/14 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder kontingent og vejfundsopkrævning, og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder foreningens direkte omkostninger til vedligeholdelse og forbedringer af grundejerforeningens områder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder foreningens administrative omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.