

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Halfdans Vænge

Dato: 25. marts 2026

Sted: J-bygning på Lille Næstved Skole Karrebækvej 70, 4700 Næstved

Deltagere: I alt 11 grundejere var repræsenteret.

Dagsorden var:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen anbefalede Jørn Frydenlund, som blev valgt enstemmigt. Jørn Frydenlund konstaterede, at generalforsamlingen var varslet inden for fristen på 3 uger, som fastsat i vedtægternes punkt 8.1, og blev afholdt inden udgangen af maj måned, som fastsat i vedtægternes punkt 7.1. Dagsorden opfyldte bestemmelsen i vedtægternes punkt 7.2.

Generalforsamlingen var således lovlig og beslutningsdygtig til dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år

Formand for bestyrelsen Thomas Klæstrup Jørgensen aflagde beretningen, som indeholdt følgende emner:

- a. I årets løb var Daniel Juul, nr. 48, og Rikke Wimmelmann, nr. 5A, trådt til som bestyrelsessuppleanter. I overensstemmelse med beslutningen på sidste års ordinære generalforsamling er Rikke Wimmelmann efterfølgende indtrådt som bestyrelsesmedlem.
- b. Forskøn Vænget i 2025, foreningens fælles arbejdsdag, havde ca. 20 deltagere, som ud over hyggeligt samvær, arbejdede blandt andet med oprydning bag søerne og træbehandling på legepladsen. Dato for Forskøn Vænget i år vil blive meldt ud via foreningens Facebook side.
- c. Legepladsen er blevet inspiceret af Nordisk Legepladsinstitut og fundet i orden. Inspektionen vil blive gentaget jævnlige.
- d. Årets gang med Næstved Haveservice har i det store hele fungeret tilfredsstillende. De få ting, som vi har ønsket rettet, er blevet det. Og selv om de, som alle andre, som udførte snerydning i den korte, men særdeles kraftige vinter, var lidt udfordrede, gik det også OK.
- e. Strid med Norlys efter gravearbejdet er nu en del af en stor sag mellem Næstved Kommune og Norlys, og der er nu igangsat en række syn- og skønsforretninger rundt om i kommunen, da samme problem er konstateret mange andre steder. Thomas rykker jævnlige kommunen for opdateringer, men vi må forvente, at det er en sag, som kommer til at løbe i en årrække.
- f. Vi har oplevet nogle problemer med vores **hjemmeside**, hvor vi også har oplevet, at der sker det, når man skriver til foreningsmailen, at man får et autosvar om, at postkassen er fuld. Alle mails er blevet videresendt til foreningens administrator, så alle mails bliver modtaget, og besvaret. Problemet er løst og postkassen har fået lidt mere plads. Der arbejdes nu med en ny hjemmeside og mail, der er købt et nyt domæne, hvor alt fra nuværende hjemmeside og mail bliver flyttet.
- g. **Fartdæmpende foranstaltninger**, er omsider blevet etableret. De to første indsnævring lader til at virke efter planen, men vi er blevet opmærksomme på, at den tredje for enden af vejen er uhensigtsmæssig, da den er for snæver til, at skraldebiler og lastbiler i øvrigt kan passere. Er er dialog med firmaet, der laver arbejdet, de har erkendt, at det er lavet forkert, og vi drøfter nu med dem, om ikke det skal være en chikane som de 2 andre. Vi vil også drøfte muligheden for at lave yderligere en chikane længere oppe ad vejen, mod Gedebjergvej, hvor der oprindeligt var planlagt én. Det vurderes, at det vil være muligt inden for projektets økonomiske ramme på kr. 95.000.

Det har været et år, som i høj grad har været præget af opfølgning på tidligere besluttede projekter og konkrete forhold i området. Thomas takkede afslutningsvis for det gode samarbejde i bestyrelsen.

Fra salen blev det foreslået at nævne i referatet, hvad den enkelte grundejers ansvar er, når der er sne og is, som Næstved Haveservice endnu ikke har ryddet. Bestyrelsen har ikke juridisk indsigt i grundejeres ansvar i forbindelse med snerydning, men en grundejer fandt følgende informationer på Næstved Kommunes

hjemmeside, så måske kan bringe lyst over sagen: <https://www.naestved.dk/media/u2cdeho4/vinter-og-renholdelsesregulativ.pdf>

Med disse bemærkninger blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab

Jørn Frydenlund gennemgik årsregnskabet for 2025, som udviste et underskud på kr. 15.324 efter renter. Især følgende blev fremhævet:

Reparation og vedligeholdelse kr. 4.555 udgøres af maling til Forskøn Vænget og inspektion af legeplads.

Diverse udgifter kr. 3.581 udgøres af gebyrer til Nets/MasterCard BetalingsService.

Tilgodehavende kr. 5.880 udgøres af bidrag til Vejfond fra nabo-grundejerforening, beløbet blev indbetalt den 23. januar.

Øvrige tilgodehavende kr. 898 udgøres af forudbetaling faktura/periodisering af faktura til IT-licens, som dækkede perioden frem til og med februar 2026. Det same var tilfældet sidste år.

Skyldige omkostninger kr. 1.000 udgøres af for meget betalt kontingent fra et medlem, beløbet tilbagebetales. En forskel i indestående på bankkonto for Vejfond og opgørelsen i årsregnskabet skyldes, at beløbet først overføres efter godkendelse af årsregnskabet på generalforsamlingen.

Det blev fra flere sider foreslået at ændre denne praksis, så beløbet overføres fra driftskontoen til konto for vejfond senest den 31. 12., hvor beløbet kendes. Dette vil bestyrelsen vurdere, sammen med et forslag om at slå de 2 bankkonti sammen til én og dermed spare gebyrerne for den ene konto.

Med disse bemærkninger blev årsregnskabet for 2025 godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indsendt nogen forslag.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget.

Jørn Frydenlund gennemgik driftsbudgettet for 2026.

Forhøjelse på konto 2210 Vedligeholdelse vinter og grønne områder fra resultat i 2025 kr. 168.500 til budget i 2026 kr. 195.000 skyldes projekt med flytning af sti ved nr. 46 (tilbage til) oprindelig placering, og til genopretning af 2 andre grusstier, som fortsat "lider" efter sidste års voldsomme regnskyl.

Budget konto 2220 Vedligeholdelse i 2026 kr. 120.000 skyldes forventet udgift til det igangværende arbejde med trafikdæmpende foranstaltninger kr. 100.000 samt mindre reparationer og vedligeholdelse kr. 20.000. På forslag fra generalforsamlingen blev det besluttet at reducere denne post til kr. 20.000, da de nævnte kr. 100.000 betales direkte fra Vejfonden og ikke er en del af driftsbudgettet. Det blev desuden påpeget, at det sidste år blev besluttet, at Driftsbudgettet for 2026 og fremover skal indeholde forventet udvikling i Vejfonden.

Med disse ændringer blev driftsbudgettet godkendt, med uændret kontingent kr. 2.000 pr. medlem, og bidrag til vejfonden kr. 500 pr medlem. Revideret budget udsendes til alle, sammen med nærværende referat.

6. Valg af medlemmer af bestyrelsen

a. Bestyrelsesmedlem Bo Lyhne Sandholt, nr. 39B, som blev genvalgt med bifald.

b. Bestyrelsesmedlem Karthipan Gnanasooriyar, nr. 14, som blev genvalgt med bifald.

I henhold til vedtægterne kan bestyrelsen bestå af 4-6 medlemmer, heriblandt formanden. Bestyrelsen foreslog valg af hidtidig suppleant Rikke Wimmelmann, nr. 5A, som nyt bestyrelsesmedlem. Rikke blev valgt med bifald.

7. Suppleanter.

a) Anders Rudkjær nr. 37 A, som blev genvalgt med bifald.

b) Daniel Juul, nr. 48, som blev genvalgt med bifald.

Rikke Kirkebjerg, nr. 46, havde ikke ønsket genvalg som suppleant, og er fratrukket. Bestyrelsen vil ved først givne lejlighed takke Rikke for hendes mangeårige indsats i bestyrelsen.

8. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.

a) Bestyrelsen havde tidligere en aftale med en kandidat til posten som revisor, men denne aftale kunne ikke overholdes.

I stedet "sprang" Michael Hansen, nr. 34, til med få dages varsel, og Michael blev genvalgt med bifald.

9. Eventuelt.

Det blev foreslået at få malet en midterlinje, eventuelt stiplede, i svingene på stamvejen, da mange oplever, at man ikke holder sig i sin bane, og det kan især være farligt for cyklister, ikke mindst børn. Bestyrelsen vil se på muligheden.

Der var ikke yderligere forslag til drøftelse, og Thomas Klæstrup Jørgensen takkede for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev afsluttet.

Revideret driftsbudget for 2026 er vedhæftet dette referat.

Næstved, den 25. marts 2025

Referent: Jørn Frydenlund

Formand: Thomas Klæstrup Jørgensen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Thomas Klæstrup Jørgensen

Navn returneret af MitID: Thomas Klæstrup Jørgensen
Bestyrelsesformand
ID: 29c57f93-e7f6-4a27-9653-8a8c053b0626
IP-adresse: 217.74.144.191:50603:50603
Dato for underskrift: 07-04-2026 08:28:01 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Jørn Frydenlund

Navn returneret af MitID: Jørn-Ole Frydenlund
Dirigent
ID: d60c0285-b368-4a65-9eee-508b599c8dca
IP-adresse: 87.52.109.13:40681:40681
Dato for underskrift: 30-03-2026 09:59:02 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 89a648k677471375972480