
***Grundejerforeningen
Halldans Vænge***
Årsrapport for 2016

CVR-nr. 35 31 51 44

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Foreningens påtegning	1
-----------------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	2
------------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
--	---

Balance 31. december	5
----------------------	---

Noter til årsregnskabet	7
-------------------------	---

Regnskabspraksis	9
------------------	---

Foreningens påtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Grundejerforeningen Halfdans Vænge.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Ingen af foreningen aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Næstved, den 14. marts 2017

Jasper Westrup

Jakob Rolschau

Kenneth Abel

Anders Wulff

Thomas Jørgensen

Dean Winston

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Grundejerforeningen Halfdans Vænge
c/o Jakob Rolschau
Halfdan Rasmussens Vej 96
4700 Næstved

CVR-nr.: 35 31 51 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune:

Foreningens bestyrelse

Jasper Westrup
Jakob Rolschau
Kenneth Abel
Anders Wulff
Thomas Jørgensen
Dean Vinston

Advokat

Advodan

Pengeinstitut

Jyske Bank

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Grundejerforeningen Halfdans Vænge for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Foreningens formål er den daglige drift samt løbende vedligeholdelse af grundejerforeningen Halfdans Vænge.

Udvikling i året

Foreningens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 62.615, og Foreningens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 397.505.

Kapitalberedskabet

Foreningens kapitalberedskab er negativt påvirket af indeværende års resultat, som følge af igangsætning af projekter og forbering af grundejerforeningens områder. Kapitalberedskabet er positivt, og videreføres fortsat til investeringer så som projekter og forbedring af områder som pr. 31.12.2016 endnu ikke er igangsat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Nettoomsætning	1	263.200	115.500
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	2	-317.751	-68.913
Dækningsbidrag		-54.551	46.587
Andre eksterne omkostninger	3	-7.960	-9.096
Resultat før finansielle poster		-62.511	37.491
Finansielle indtægter	4	0	314
Finansielle omkostninger	5	-104	0
Årets resultat		-62.615	37.805
Årets resultat fordeles således			
Henlagt/overført til/fra fremtidige investeringer		-62.615	37.805
		-62.615	37.805

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6	36.500	30.000
Tilgodehavender		36.500	30.000
Likvide beholdninger	7	475.996	487.620
Omsætningsaktiver		512.496	517.620
Aktiver		512.496	517.620

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Indestående i virksomhed	8	397.505	460.120
Båndlagt vejfond		93.500	57.500
Hensatte forpligtelser		93.500	57.500
Leverandør af varer og tjenesteydelser	9	21.491	0
Kortfristede gældsforpligtelser		21.491	0
Gældsforpligtelser		21.491	0
Passiver		512.496	517.620
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
1 Nettoomsætning		
Grundejerkontingent	263.200	142.500
Vejfond	0	-27.000
	263.200	115.500
2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Vinterbekæmpelse	165.563	67.613
Vinterbekæmpelse 2015 (betalt i 2016)	3.063	0
Oprensning af søer	100.000	0
Vedligehold grønne områder	49.125	0
Leje af maskine	0	1.300
	317.751	68.913
3 Andre eksterne omkostninger		
Forsikringer	3.553	3.274
Gebyrer	1.147	1.505
Diverse	0	150
Omkostninger til generalforsamling	1.588	3.088
Omkostninger til bestyrelsesmøde	1.672	1.079
	7.960	9.096
4 Finansielle indtægter		
Bank	0	314
	0	314
5 Finansielle omkostninger		
Rente af indestående, driftskonto	94	0
Rente af indestående, vejfond	10	0
	104	0

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
6 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavende vejfond vedr. 2016 (opkrævet primo 2017)	36.500	30.000
	36.500	30.000
7 Likvide beholdninger		
Jyske Bank, driftskonto	421.006	461.620
Jyske Bank, vejfond	54.990	26.000
	475.996	487.620
8 Indestående i virksomhed		
Saldo primo	460.120	422.315
Årets resultat	-62.615	37.805
	397.505	460.120
9 Leverandør af varer og tjenesteydelser		
Omkostningskreditorer	17.938	0
Skyldige omkostninger	3.553	0
	21.491	0

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Diverse

Foreningen har pr. 31.12.2016 ingen sikkerhedsstillelser eller andre økonomiske forpligtelser.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grundejerforeningen Halfdans Vænge for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører kontingentopkrævning, og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder foreningens direkte omkostninger til vedligeholdelse og forbedringer af grundejerforeningens områder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder foreningens administrative omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.