

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i GRUNDEJERFORENINGEN HALFDANS VÆNGE

Dagsorden:

Dato: den 1.6.2022, kl. 19.00

Sted: Legepladsen, Halfdans Rasmussens Vej, 4700 Næstved

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra ordinære generalforsamling den 4. maj 2022 om salg af en del af foreningens fællesareal samt forslag af vedtægtsændringer, som begge opnåede tilslutning med mere end  $\frac{3}{4}$  af de fremmødte stemmeberettigede, men ikke med  $\frac{3}{4}$  af samtlige stemmeberettigede stemmer i foreningen:
  - a. Forslag i henhold til vedlagte tilbud om frasalg af del af foreningens matrikel til ejer af nr. 41, idet købesummen dog af køber er godkendt forhøjet til kr. 200.000.
  - b. Modificeret forslag til vedtægtsændringer fra Jasper Westrup, nr. 3B: Såfremt der antages en administrator ønskes vedtægternes § 9.5 suppleret med følgende: "Såfremt der antages en administrator, er alene bestyrelsesformanden fritaget for bidrag til grundejerforeningen men skal betale bidrag til vejfonden".
3. Eventuelt

### Ad 1 – Valg af dirigent

Thomas Klæstrup Jørgensen blev med alle stemmer valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Dirigenten noterede følgende 12 fremmødte parceller:

Nr. 3B, 7A, 7B, 11A, 29, 35, 37A, 39B, 46, 52, 102 og 104

Begge forslag opnåede på den ordinære generalforsamling den 4. maj 2022 tilslutning med mere end  $\frac{3}{4}$  af de fremmødte stemmeberettigede, men ikke med  $\frac{3}{4}$  af samtlige stemmeberettigede stemmer i foreningen, hvorfor der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslagene i henhold til vedtægterne – uanset antallet af fremmødte – kan vedtages med  $\frac{3}{4}$  flertal af de afgivne stemmer.

### Ad 2 - Forslag fra ordinære generalforsamling den om:

- a) Salg af en del af foreningens fællesareal:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- b) Forslag af vedtægtsændringer

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **Ad 3 – Eventuelt**

Fællesarealerne, vedligeholdelsesaftale, fartdæmpende foranstaltninger, status på administrator samt foreningens forretningsorden blev drøftet.

Næstved, den 1. juni 2022

Thomas Klæstrup Jørgensen

Bo Lyhne Sandholt

Rikke Kirkebjerg

Danny Lykkegaard Frederiksen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Klæstrup Jørgensen

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-053789988079

Tidspunkt for underskrift: 09-06-2022 kl.: 09:47:50

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Thomas Klæstrup Jørgensen

---

Som Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-053789988079

Tidspunkt for underskrift: 09-06-2022 kl.: 09:47:50

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4ea11fJUNYx247787575

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).