

G/F Halfdans Vænge

Referat fra generalforsamling

d. 21. april 2021 kl. 19

Til stede var Nr.: 1A, 1B, 3B, 4, 5A, 7A, 11A, 11B, 13B, 14, 17B, 20, 21, 33B, 34, 35B, 37A, 39A, 39B 46, 48, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 62, 66, 70, 78, 84, 86, 88, 92, 96, 100, 104, 110, 112, 114

Desuden var der fuldmagter fra følgende: 9B

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent

Stine blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år v/formanden

- Jasper gennemgår den fremsendte beretning

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab

Regnskab gennemgået af Stine og godkendt på generalforsamlingen.

- Stine gennemgår regnskabet kort.
- Lizette (11b) spørger ind til, hvorfor regnskabet ikke er det samme som udsendt. Beklageligvis er det ikke det rigtige, der er sendt ud. En post betalt i 2021, men med dato i 2020 er desværre først kommet med senere.
- Lizette (11b) spørger ind til hvad der er under Andre indtægter. Det er bidrag fra Klosterlunden og Baunehøj.
- Lizette (11B) spørger hvorfor den båndlagte fond ikke stemmer med saldoen på kontoen. Stine forklarer, det er renter og gebyr, og rettes fremover, så driftskontoen udligner disse og saldo stemmer med bank.
- Lizette (11B) spørger hvorfor det ikke er revideret. Det ændrede vi

i vedtægterne sidst, så det revideres af en generalforsamlingsvalgt revisor (pkt 14.1 i vedtægterne). Lars (88) har revideret, det er desværre ikke kommet med på det udsendte regnskab.

Ellers ikke yderligere kommentarer og regnskabet godkendes uden yderligere.

4. Indkomne forslag

1. §6.2 indkomne almindelige forslag (kan vedtages med simpelt flertal)

1. Bestyrelsens forslag til vedligeholdelse af fællesarealer.
Jasper gennemgår planen, der skal sikre, at alle er klar over hvordan fællesarealerne vedligeholdes og hvilke rettigheder/pligter der er. **Ingen er i mod og det vedtages.**
2. Bestyrelsen foreslår 50 kr. i gebyr for giro/fi-kort, hvis man ikke bruger Betalingsservice. Nick (86) foreslår at første gang man opkræves er der ikke gebyr. Det vil være relevant for ny tilflyttere. Stine informerer om at det også fremgår af velkomst mail, men ellers er man velkommen til at kontakte, hvis man er i tvivl. **Ingen er i mod og det vedtages.**
3. Bestyrelsens forslag til projekter i 2020 og 2021
 - o Fartdæmpende foranstaltninger – udgift 75.000,-
Stine gennemgår projektet. Krydserne er sat forkert på tegning, men vil være mellem 54 og 56 samt 90 og 92. Martin (17B) glad for det og de oplever også, at der køres for stærkt ind af sidevejene. Kunne man evt. lave et "kryds" lige når man kommer ind på vores område? Danny (104) det er ikke optimalt at lave lige efter svinget. Mathias (66) har vi overvejet at lave stiplede cykelstier på stamvejen, så der "kun" er plads til en bil? (2-1 vej). Anne (110), mener ikke det har den store effekt de steder, hun har oplevet denne type vej. Martin (17B) oplever at 2-1 måske ikke ændre farten, men sandsynligvis øget fokus fra bilisterne. Stine foreslår, at vi starter med de to vi har lagt op til her og så kan vi

bygge videre på det. Martin (17B) foreslår blå striber ved overgangene til stikvejene. **Ingen er i mod og det vedtages af bestyrelsen går videre med det.**

- Genetablering af fortov – udgift 75.000,-. Jasper gennemgår tegningen, der er fremsendt. Historien bag er at Klosterlunden og Kommunen gennembrød fortovet uden at spørge os. Vi spurgte herefter Kommunen om vi måtte genetablere og få Klosterlunden til at betale. Bestyrelsen fik ok til genetableringen, men ikke til at kræve at Klosterlunden skulle betale. Alternativet er, at der kommer hjænder og vigepligtskilt op. Martin (17B) har Klosterlunden udgiften til Hænder og skilt afholder de selv? Stine bekræfter. Klosterlunden ønsker ikke at genetablere fortovet, så det vil kræve forhandlinger med dem. Nic (86) har haft en grund på Klosterlunden, og i den forbindelse mener han holdningen er, at de ønsker den helt lukket og udgang via Fællesejevej. Stine fortæller, at det ikke er det deres grundejerforening signalerer til bestyrelsen. **6 stemmer i mod og det vedtages derfor at bestyrelsen går videre med det.**
- Forlængelse af sti til Leif Panduros Vej – udgift 40.000,- Jasper gennemgår historien bag. Det har tidligere (før første etape på egen grund) været meget smattet om vinteren og dermed svært fremkommeligt. Kommunen har givet lov til at etablere stien, men det ville LPV ikke være med til. Nu er de dog mere positive stemt for det, og derfor er forslaget taget med igen. Det forventes ikke at LPV vil bidrage, men det vil naturligvis blive forsøgt. **1 er imod 1 blank og det vedtages hermed af bestyrelsen går videre med det.**
- Andre indkomne:
 - Fra nr 80. Bekæmpelse af ukrudt på støjvold og Beplantning af støjvold. Var ikke til stede. Dette løses via det fremsendte vedligeholdelsesregulativ.
 - Fra nr 23. Parkering forbudt på stamvejen og

Parkering forbudt på fortovene. Var ikke til stede, derfor blot en appel til at holde biler på egen grund.

- Fra grundejer i nr. 44 og 46 Oplæg til stisystem. Budget 25.000,- Reetablering af sti. Sikre stiforløb og udkørsler mm. Rikke gennemgår deres forslag med billeder og fokus er at højne trafiksikkerheden for de cyklende/gående. Græsarmeringen er til for, at man ikke ødelægger græsset, når to biler skal passere. Thomas (52) hvem skal afholde udgifterne? Det skal GF fortæller Stine. Mattias (66) mener ikke, vi skal bruge penge på græsarmeringen, men det andet er ok. Lasse (70) er enig med Mattias og mener, at vi skal dele det op i to. Forslaget deles på i to projekter og der stemmes om det.
 - 1. 15.000,- til sti mv **Ingen er i mod og det vedtages af bestyrelsen går videre med det.**
 - 2. 10.000,- til græsarmering. **26 er mod og det vedtages derfor ikke.**
- Fra 11A Fuldt optrukken linje i svingene før og efter udkørslen fra Klosterlunden. Vi skal have undersøgt mulighederne i forhold til vejens bredde i forhold til at lave optrukne striber i svingene
- Fra 24 Vedligehold af veje/fortove samt udkørsler Klosterlunden/Baunehøj og sprøjtning af stier. Var ikke til stede. Jasper fremlægger, at det er planen at revner vedligeholdes når frosten er væk. Årsagen til sprøjtningen er for at passe på stierne på en økonomisk og tidsmæssige fornuftige måde. Dem der vedligeholder, siger at det er et mildt middel.
- Fra 30 Beskæring af hjørnerne. Det undersøges med kommunen da digerne er fredet.
- Fra 35A Opfordring til at holde katte på egen grund

jf. LBK 2154 af 16-12-2020 (Bekendtgørelse af Lov om Mark- og vejfred.)

2. §6.3 indkomne væsentlige forslag (skal vedtages ¾-del af de stemmeberettigede)

•

5. Forelæggelse og godkendelse af forslag til projekter jf. ovenfor

Se kommentarer ovenfor

6. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår og 2021 v/kassereren

Stine gennemgik budgettet for 2021. Stine understreger, at det på et senere tidspunkt kan blive nødvendigt at hæve kontingentet igen. Stine gennemgår også et overblik over kommende projekter. Lasse (70) hvorfor er vedligeholdelsen så høj. Stine forklarer, at det skyldes periodisering. Anne (110) er ikke tilfreds med vinterbekæmpelsen, maskinerne er små og føler det er dyrt i forhold til hvad vi får. Det er taget til efterretning og Stine gør i samme omgang opmærksom på at prisen er både for græsslåning mv og vinterbekæmpelse **Ingen er i mod, så det er besluttet at gå med det nye budget.**

7. Valg af medlemmer af bestyrelsen

a. Formand – lige år, Jasper modtager ikke genvalg, der stiller ikke umiddelbart nogen ny op. Alternativt skal der hentes en prof.

Bestyrelsesformand ind. Rikke (46) spørger ind til hvilke opgaver, der er som formand. Stine fortæller, er vi er gået fra etablering til vedligeholdelse og dermed færre opgaver. Jasper vil meget gerne hjælpe den nye formand/kvinde på plads og hjælpe med at komme godt i gang med at få den nye plads. Opgaven er nu mere primært at organisere bestyrelsesmøder, generalforsamling mv. Stine har overvejet det, men savner lidt mere opbakning fra alle herude. Stine vil dog gerne tage posten det næste år. Der var opbakning til det!

b. Best. Medlem – lige år Kenneth (nr. 84) – modtager genvalg, genvalgt

- c. Best. Medlem – lige år Bo (nr.39 A) – modtager genvalg, genvalgt
- d. Best. Medlem – ulige år Stine (nr 48) – modtager genvalg, flyttet til formand, så denne plads er ledig. Danny (104) spørger om Rikke (46) vil tage denne post. Det vil Rikke gerne. Hun vælges.
- e. Best. Medlem – ulige år Thomas (nr 52) – modtager genvalg, genvalgt
- f. Best. Medlem – ulige år Danny (nr 104) – modtager genvalg, genvalgt

8. Valg af en suppleant.

- a. Suppleant – lige år Karthipan (nr. 14) – blev valgt.
- b. Suppleant – ulige år – Palle (nr. 39A) modtager genvalg, blev genvalgt.

9. Valg af revisor og eventuelt suppleant for denne

Lars (nr. 88) blev valgt og vil varetage revisionsopgaven, som består af bilagskontrol, kontrol af saldo i bank samt kontrol af evt. gæld hos større leverandører (primært leverandør af "hvid" og "grøn" service.)

Martin (17B) blev valgt som suppleant.

10. Eventuelt.

Lasse (70) kunne godt tænke sig at vide, hvad koster det med en professionel bestyrelse, som et alternativ til næste generalforsamling. Bestyrelsen undersøger

Martin (17B) vil gerne bakke op om, at man holder en god tone på Facebook og i mails. Kontakt gerne bestyrelsen face to face, hvis man mangler svar mv.

Raymond (11a) dejligt med en hjertestarter, men kunne det være muligt med en hjertestarter midt på stamvejen. Danny (104) oplyser at der også er en hjertestarter på Klosterlunden. Raymond spørger om man kan gøre noget ved at de børn, der går og fisker både fisk og tudser. Kan man evt. sætte et skilt op med fiskeri forbudt? Bestyrelsen undersøger

Anders (37A/35B) gør opmærksom på, at FB gruppen vedr. Halfdansvænge ikke har noget med bestyrelsen at gøre, men for beboerne. Der er mange køb/salg, så måske man kunne lave en køb/salg gruppe, så det ikke drukner de andre opslag på vores "normale" FB gruppe. Anders vil gerne have fokus på oprydning af søerne ved legepladsen, da de er ved at gro til i forbindelse med næste arbejdsdag.

Rikke (46) glad for at høre, at informationerne kommer andre steder end på Facebook, da hun ikke er på det. Er der forskøn vænget på lørdag? Stine/Jasper informerer om, at der ikke er planlagt noget grundet forsamlingsforbud. Bestyrelsen vender tilbage, når vi har LPV på plads mv.

Thomas (52) informere om, at vi er blevet pålagt et krav (12.000) af en dame, der er faldet på en af vores grusstier. I første omgang har vi afvist det. Det er nu givet videre til vores forsikring, og vi har bedt hende om yderligere dokumentation.

Jakob (96) henstilling til, at man minimerer hunde der gør.

HUSK: Forskøn vænget lørdag d. 24. april kl. 10. Vi mødes uden for nr. 1A og 1B. **Der kommer en ny dato ud, når bestyrelsen har samlet sig og fået overblik over opgaverne.**

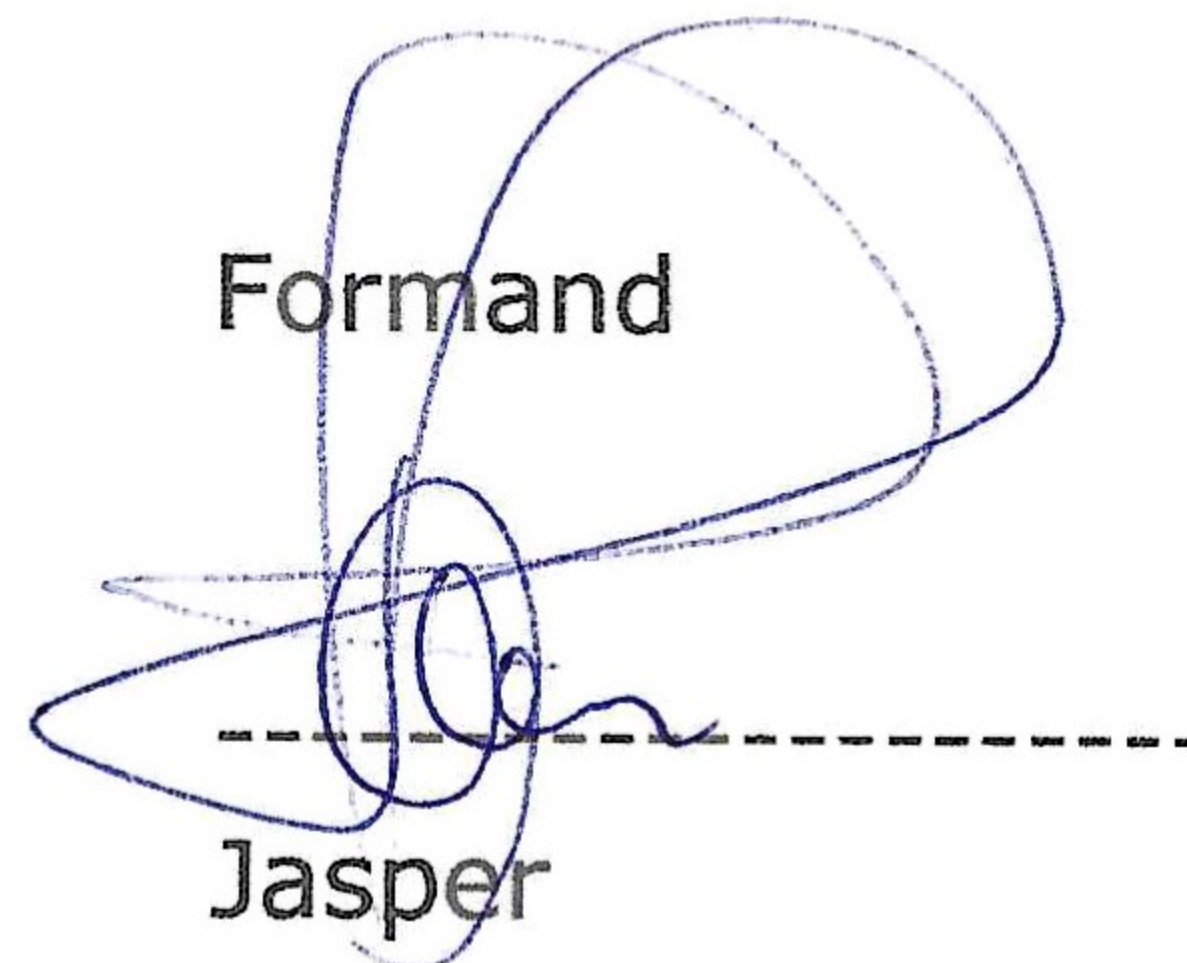
Således slutter aftenen og bestyrelsen takker for generelt god og konstruktiv debat.

Dirigent



Stine

Formand



Jasper