

Grøn vedligeholdelse i perioden fra 1. april til 31. oktober. Revideret 20200408

Arealtyper:	Vedligeholdelse:
1. Ud til Fortovs-/vejkant under 2,5 meter i. Undtaget ud til stamvejen.	Nugældende godkendte vedligeholdelsesregulativ. Grundejer skal vedligeholde.
2. Forkanten/østlige kant af støjvolden	
a. Matr.nr. 5m, 5n, 5o, 5p, 5q, 5ak, 5al, 5am, 5an, 5ao og 5ap	Græsvold. Vedligeholdes ikke af GF. Det er tilladt for grundejerne ud for grunden at fjerne bevoksning op til toppen af støjvolden og holde området som græsplæne eller med lav bevoksning maksimal højde 60 cm. Opmærksomheden henledes på risikoen for jordskred, hvorfor der skal være en form for beplantning. GF er uden ansvar for evt. jordskred og det påhviler alene grundejeren at reetablere volden. Der må ikke foretages indgreb i støjvolden, hverken med udgravninger eller etablering af støttemur. Området må ikke indhegnes og der skal være uhindret adgang for offentligheden.
b. Matr.nr. 5bf og 5bg	Skovbevoksning. Vedligeholdes ikke af GF. Det er tilladt for grundejer at fjerne træbevoksning op til toppen af støjvolden og holde området som græsplæne, dog indenfor grundejerforeningens matrikel. Opmærksomheden henledes på risikoen for jordskred, hvorfor der skal være en form for beplantning. GF er uden ansvar for evt. jordskred og det påhviler alene grundejeren at reetablere volden. Der må ikke foretages indgreb i støjvolden, hverken med udgravninger eller etablering af støttemur.

	<p>Anvendelse af arealer i skovbevoksningen udenfor grundejerforeningens matrikel kan evt. blive anmeldt til pågældende grundejer.</p> <p>Der må ikke foretages indgreb i støjvolden. Området må ikke indhegnes og der skal være uhindret adgang for offentligheden.</p>
<p>3. Stien mellem matr.nr. 5p (nr. 42) og 5q (nr. 44)</p>	<p>Vedligeholdes <u>ikke</u> af GF.</p> <p>Det er tilladt for grundejerne at fjerne bevoksning og holde området som græsplæne eller med lav bevoksning maksimal højde 60 cm.</p> <p>Der må ikke foretages indgreb i støjvolden eller grunden, hverken med udgravninger eller etablering af støttemur.</p> <p>Området må ikke indhegnes og der skal være uhindret adgang for offentligheden.</p>
<p>4. Bagkant/vestlige kant af støjvolden</p>	<p>Vedligeholdes ikke af GF.</p>
<p>5. Langs det bevaringsværdige dige Matr.nr. 5cz, 5cg, 5ce, 5cc, 5f, 5g, 5h, 5i, 5k, 5l og 5m</p>	<p>Græsarealet og det levende hegn vedligeholdes af GF.</p> <p>Grundejeren må ikke uden tilladelse fra GF klippe eller fjerne planter i det levende hegn.</p> <p>Der må ikke foretages indgreb i grunden, hverken med udgravninger eller etablering af støttemur.</p> <p>Området må ikke indhegnes og der skal være uhindret adgang for offentligheden.</p> <p>Opmærksomheden henledes på, at jf. lokalplanen skal alle ejendomme etableres med levende hegn ud til området. For lav/tæt bebyggelse skal det levende hegn være klippet bøgehæk.</p>
<p>6. Arealer med græsklipning og anden vedligeholdelse</p>	<p>Vedligeholdelse af GF</p>
<p>a. Stamvejen</p>	<p>Plænegræsklipning 22-25 gange i sæsonen. Dog klippes skråninger kun hv. 4. uge.</p> <p>Hegn klippes 1-2 gange årligt. Fortovskanter sprøjtes hv. 4. uge.</p> <p>Beplantede bede på skrænter luges hv. 4. uge.</p>

b. 'trekant' udfor Klosterlunden	Plænegræsklipping 22-25 gange i sæsonen. Hegn klippes IKKE.
c. Kreativitetsområdet omkring de to små søer	Plænegræsklipping 22-25 gange i sæsonen. Hegn klippes IKKE. Stier sprøjtes hv. 4. uge.
d. Rekreatiomsområdet ved Remisen/den store sø	Delvis plænegræsklipping 22-25 gange i sæsonen. Arealer med uberørt bevoksning. Bede ukrudtsbekæmpelse hv. 4. uge. Stier sprøjtes hv. 4. uge.
e. 'Øen med lysmasten'	Plænegræsklipping 22-25 gange i sæsonen.
f. Trekanten udfor matr.nr 5r	Plænegræsklipping 22-25 gange i sæsonen.
g. Stier mellem vejene. Inkl. Stien til Gedebjergvej og ved kreativitetsområdet.	Sprøjtes hv. 4. uge.
Generelt, herunder erstatningspligt og fratagelse af vedligeholdelsesretten.	<p>Der er IKKE tale om en eksklusiv ret til anvendelse af arealet for den enkelte grundejer og GF er berettiget til uden varsel at kræve området bragt tilbage til sin oprindelige stand for grundejerens regning. Der er alene tale om en ret til at vedligeholde og pleje arealerne indenfor de angivne retningslinjer.</p> <p>I det omfang Grundejerens brug af arealet påfører skade på eller ulempe for GF, tilstødende beboere, eller i det omfang Grundejerens brug er uforenelig med offentlige myndigheder eller dansk ret, er GF berettiget til at tilbagekalde retten til vedligeholdelse øjeblikkeligt og uden forudgående varsel.</p> <p>I det omfang arealet ikke på ophørstidspunktet overdrages til GF frit for mangler er Grundejeren forpligtet til at betale til GF for samtlige faktiske omkostninger, som er forbundet med at bringe arealet i en sådan stand.</p>

	<p>I det omfang Grundejerens brug af arealet udløser økonomiske forpligtelser for GF, er Grundejeren forpligtet til at erstatte GF for samtlige omkostninger forbundet hermed.</p> <p>Grundejerens erstatningspligt gælder også, selvom eventuelle økonomiske forpligtelser for GF, jf. ovenfor først måtte vise sig efter ophørstidspunktet eller grundejerens fraflytning.</p> <p>Grundejeren er afskåret fra at rette noget krav imod GF ved GFs opsigelse.</p> <p>Grundejeren er afskåret fra at rette noget krav imod GF, uanset årsagen til Grundejerens tab, og uanset det må vise sig, at Grundejerens ret til brug måtte vise sig at være begrænset, herunder hvis det viser sig, at vedligeholdelsesretten måtte vise sig at være ugyldig eller begrænset som følge af offentlige forskrifter eller tredjemandsrettigheder.</p> <p>GFs bestyrelse forbeholder sig ret til at fratage den enkelte grundejers vedligeholdelsesret og fremlægger sagen på næstkommende generalforsamling. Generalforsamlingen afgør så om fratagelsen af retten skal opretholdes eller retten gives tilbage.</p>