

***Grundejerforeningen  
Halfdans Vænge***

**CVR-nr. 35 31 51 44**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. april 2018

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Foreningens oplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Grundejerforeningen Halldans Vænge.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 23. marts 2018

### **Bestyrelse**

Jasper Westrup  
formand

Jakob Rolschau

Kenneth Abel

Anders Wulff

Thomas Jørgensen

Stine Gundelach Therkildsen

## Foreningens oplysninger

### Foreningen

Grundejerforeningen  
Halfdans Vænge  
c/o Jakob Rolschau  
Halfdan Rasmussens Vej 96  
4700 Næstved

CVR-nr.: 35 31 51 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Næstved

### Advokat

Advodan

### Pengeinstitut

Jyske Bank A/S

### Bestyrelse

Jasper Westrup, formand  
Jakob Rolschau  
Kenneth Abel  
Anders Wulff  
Thomas Jørgensen  
Stine Gundelach Therkildsen

## **Ledelsesberetning**

### **Foreningens væsentligste aktiviteter**

Foreningens formål er den daglige drift samt løbende vedligeholdelse af grundejerforeningen Halfdans Vænge.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Foreningens resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 43.146, og foreningens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 354.359.

### **Kapitalberedskabet**

Foreningens kapitalberedskab er negativt påvirket af indeværende års resultat, som følge af igangsætning af projekter og forbedring af grundejerforeningens områder. Kapitalberedskabet er positivt, og videreføres fortsat til investeringer så som projekter og forbedring af områder som pr. 31. december 2017 endnu ikke er igangsat eller færdige.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Grundejerforeningen for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Kontingenter**

Indtægter vedrørende kontingentopkrævninger og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset at betalingen har fundet sted.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger indeholder foreningens direkte omkostninger til vedligeholdelse og forbedringer af grundejerforeningens områder mv.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter foreningens omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til båndlagt vejfond. Hensatte forpligtelser indregnes, når foreningen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af foreningens økonomiske ressourcer.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Kontingenter</b>	1	<b>364.100</b>	<b>263.200</b>
Direkte omkostninger	2	-395.088	-317.751
Andre eksterne omkostninger	3	<u>-10.393</u>	<u>-7.960</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-41.381</b>	<b>-62.511</b>
Finansielle omkostninger	4	<u>-1.765</u>	<u>-104</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-43.146</u></b>	<b><u>-62.615</u></b>
Overført resultat		<u>-43.146</u>	<u>-62.615</u>
		<b><u>-43.146</u></b>	<b><u>-62.615</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender	5	<u>45.500</u>	<u>36.500</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>45.500</b></u>	<u><b>36.500</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	6	<u><b>440.860</b></u>	<u><b>475.996</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>486.360</b></u>	<u><b>512.496</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>486.360</b></u></u>	<u><u><b>512.496</b></u></u>

## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Egenkapital		397.506	460.120
Overført resultat		<u>-43.146</u>	<u>-62.615</u>
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>354.360</u></b>	<b><u>397.505</u></b>
Båndlagt vejfond	7	<u>132.000</u>	<u>93.500</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>132.000</u></b>	<b><u>93.500</u></b>
Anden gæld	8	<u>0</u>	<u>21.491</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>21.491</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>21.491</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>486.360</u></b>	<b><u>512.496</u></b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Kontingenter</b>		
Omsætning	279.000	263.200
Nordicom overtagelse	85.000	0
Rykkergebyrer	<u>100</u>	<u>0</u>
	<b><u>364.100</u></b>	<b><u>263.200</u></b>
<b>2 Direkte omkostninger</b>		
Vinterbekæmpelse	122.840	165.563
Vinterbekæmpelse 2015 (Betalt i 2016)	0	3.063
Oprensning af søer	0	100.000
Vedligeholdelse grønne områder	49.813	49.125
Legeplads herunder græs mv.	185.067	0
Vaders til oprensning af sø	1.198	0
Vedligeholdelse af vej og ramper	39.250	0
Refusion asfaltramper	-7.595	0
Haveredskaber	483	0
Telt til festudvalget	<u>4.032</u>	<u>0</u>
	<b><u>395.088</u></b>	<b><u>317.751</u></b>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
Webside	45	0
Gebyrer, herunder netbank mv.	800	1.147
Forsikringer	3.863	3.553
Generalforsamling	2.115	1.588
Bestyrelsesmøder	2.742	1.672
Nets	<u>828</u>	<u>0</u>
	<b><u>10.393</u></b>	<b><u>7.960</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Jyske Bank 5068-0011287889 (Driftskonto)	230	94
Jyske Bank 5068-0001300351 (Vejfond)	<u>1.535</u>	<u>10</u>
	<b><u>1.765</u></b>	<b><u>104</u></b>
<b>5 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende vejfond vedr. 2016 (opkrævet primo 2017)	0	36.500
Tilgodehavende kontingent	3.000	0
Tilgodehavende vejfond vedr. 2017 (opkrævet primo 2018)	<u>42.500</u>	<u>0</u>
	<b><u>45.500</u></b>	<b><u>36.500</u></b>
<b>6 Likvide beholdninger</b>		
Jyske Bank 5068-0001287889 (Driftskonto)	382.600	421.006
Jyske Bank 5068-0001300351 (Vejfond)	<u>58.260</u>	<u>54.990</u>
	<b><u>440.860</u></b>	<b><u>475.996</u></b>
<b>7 Båndlagt vejfond</b>		
Båndlagt vejfond 1. januar 2017	93.500	57.500
Korrektion vedr. tidligere år	- 4.000	0
Hensat i året	<u>42.500</u>	<u>36.000</u>
<b>Båndlagt vejfond 31. december 2017</b>	<b><u>132.000</u></b>	<b><u>93.500</u></b>
<b>8 Anden gæld</b>		
Skyldige omkostninger	<u>0</u>	<u>21.491</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>21.491</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 9 Egenkapital

	<u>Egenkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	397.506	0	397.506
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-43.146</u>	<u>-43.146</u>
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>397.506</u></b>	<b><u>-43.146</u></b>	<b><u>354.360</u></b>

### 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser

Foreningen har pr. 31. december 2017 ingen sikkerhedsstillelser eller andre økonomiske forpligtelser.