

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Halldans Vænge

Tid: Torsdag den 25. maj 2023 kl. 19.00

Sted: J-bygning på Lille Næstved Skole, Karrebækvej 70, 4700 Næstved

Deltagere: I alt 19 grundejere deltog, heraf 2 ved fuldmagt.

Dagsorden var:

1. Valg af dirigent

Jørn Frydenlund, Nova Forvaltning ApS, blev enstemmigt valgt. Jørn Frydenlund blev også valgt til referent. I henhold til vedtægternes punkt 7.1 skal generalforsamlingen afholdes inden udgangen af maj måned; og Jørn Frydenlund fastslog, at indkaldelsen til generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, idet i henhold til vedtægternes punkt 8.1 skal indkaldes med mindst 3 ugers varsel, og indkaldelsen skete den 4. maj 2023. Indkaldelsen indeholdt også tid og sted for generalforsamlingens afholdelse samt dagsorden. Til gengæld var årsregnskab og budget ikke sendt med. Med alene 1 stemme imod, 1 hverken for eller imod, og de resterende fremmødte og repræsenterede stemmer for, blev det besluttet at gennemføre generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.

Bestyrelsens formand aflagde bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab

Udkast til årsregnskab for 2022 blev gennemgået af administrator Jørn Frydenlund. Det blev konstateret, at uagtet at beholdningernes tilstedeværelse var fastslået, så var der behov for at foretage nogle bogføringsmæssige rettelser, og sikre opfølgning på betalt kontingent og bidrag til vejfond. Generalforsamlingen besluttede derfor enstemmigt, at bestyrelsen skal indkalde til en ekstraordinær generalforsamling snarest muligt. Årsregnskabet blev ikke godkendt.

4. Indkomne forslag:

- A. Forslag fra bestyrelsen: Det foreslås at betaling fra udlejning af areal til teknikskab samt købesum fra salg af grundstykke overføres til vejfond, så der på vejfondens konto er midler til renovering af vej.

Bestyrelsen havde efter udsendelse af indkaldelsen konstateret, at forslaget ikke var helt i overensstemmelse med beslutning på den ordinære generalforsamling i 2022, hvorfor bestyrelsen ønskede at ændre forslaget, så det i stedet lød:

Det foreslås at betaling fra udlejning af areal til teknikskab overføres til vejfond, så der på vejfondens konto er midler til renovering af vej.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

- B. Forslag fra Jasper Westrup:

Forslag til vedtægtsændring:

§ 6.3 tilføjes: "....., afgivelse af vejret.....,"

Hvorefter paragraffen lyder:

"Til beslutninger om væsentlige forbedringer, væsentlige ændringer i fællesarealernes afgrænsning, jfr. § 4.1, **f.eks. afgivelse af vejret**, væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af fælles bestanddele eller om ændring i disse vedtægter kræves dog, at ¾ af de stemmeberettigede stemmer herfor."

Jasper Westrup motiverede forslaget, som herefter blev vedtaget enstemmigt.

C. Forslag fra Jasper Westrup:

Generalforsamlingen tilbagekalder alle tidligere bevilgede projekter, der ikke er udført inden denne generalforsamling.

Jasper Westrup motiverede forslaget, og efter en god debat foreslog Jasper Westrup, at forslaget blev ændret til, at bestyrelsen kan arbejde videre med de 3 projekter, men hvis projekterne:

- Fortov ved udkørsel fra Klosterlunden, som skal hæves op i et niveau som gør det nemmere at færdes. Projektet er tegnet og godkendt af Næstved Kommune, samt
- Hastighedsdæmpende foranstaltninger på stamvejen. Projektet er tegnet og godkendt af Næstved Kommune

ved fornyet vurdering bliver mere end 25 % dyrere end anslået ved vedtagelsen på tidligere generalforsamling, skal bestyrelsen forelægge projekterne til fornyet godkendelse på en generalforsamling.

- Lapning af asfalt. Revner i asfalt lappes jævnlige for at mindske frostskafer og således forlænge levetiden på asfalten. Dette arbejde videreføres, og bestyrelsen supplerede med, at der er ved at blive indhentet tilbud på opgaven.

De ændrede forslag blev vedtaget enstemmigt.

D. Forslag fra Martin og Katja Nielsen:

Vi vil gerne komme med 2 forslag, der kan være med til at hjælpe på biodiversitet, grundvand etc. Vi foreslår at:

- Sprøjtning af fortovene stoppes
- Græsslåning af fælles grønne arealer holdes til et minimum.

Da Martin og Katja ikke deltog på generalforsamlingen, og således ikke kunne fremlægge og motivere forslaget mundtligt, kunne forslaget ikke behandles, jf. vedtægternes punkt 8.2

5. Forelæggelse og godkendelse af årsplan for de kommende 5 år.

Der er ikke udarbejdet en 5-års plan, hvilket blev accepteret af generalforsamlingen.

6. Forelæggelse og godkendelse af budget.

Generalforsamlingen besluttede enstemmigt, at revideret budget for 2023 skal forelægges på samme ekstraordinære generalforsamling som korrigeret regnskab, jf. punkt 3. Budgettet blev ikke godkendt.

7. Valg af medlemmer af bestyrelsen

- A. Bestyrelsesmedlem – Thomas Klæstrup Jørgensen nr. 52, som blev enstemmigt genvalgt
- B. Bestyrelsesmedlem – Rikke Kirkebjerg nr. 46, som blev enstemmigt genvalgt
- C. Bestyrelsesmedlem – Danny Frederiksen nr. 104, som blev enstemmigt genvalgt
- D. Bestyrelsesmedlem - Brian Rasmussen Mink, nr. 55, blev enstemmigt valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

8. Valg af suppleanter.

- A. Suppleant Palle Andersen, nr. 92, ønskede ikke genvalg. Der blev ikke valgt en ny suppleant.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Thomas Klæstrup Jørgensen, nr. 52, på valg i 2025

Rikke Kirkebjerg, nr. 46, på valg i 2025
Danny Frederiksen, nr. 104, på valg i 2025
Brian Rasmussen Munk, nr. 55, på valg i 2025
Bo Lyhne Sandholt, nr. 39B, på valg i 2024
Karthipan Gnanasooriyar, nr. 14, på valg i 2024

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

Suppleant Anders Rudkjær, nr. 37A

9. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.

A. Lars Nielsen, nr. 88 blev genvalgt. Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

Under dette punkt, hvor intet kan besluttes, men alt drøftes, fremkom flere relevante synspunkter, hvoraf en del blev taget til efterretning af bestyrelsen. Specifikt kan nævnes:

Trafiksikkerhed i området:

Fra flere blev nævnt, at der er en del steder i området, hvor det bør overvejes at opsætte skilte og bemale veje, så det er tydeligt for alle, at der sker skift mellem forskellige typer af veje, og med tydeliggørelse af reglerne for vigepligt.

Det gør sig gældende både ved skift fra boligvejene til stamvejen, og ved udkørsel fra grusstier og lignende.

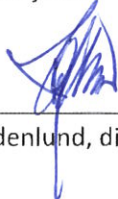
Det blev foreslået, at bestyrelsen overvejer at lave fartdæmpende foranstaltninger på boligvejene, når de alligevel skal laves på stamvejen. Dette er dog også et spørgsmål om økonomi.

Det blev spurgt ind til, i hvilket omfang foreningen selv kan afgøre, hvilke typer af skiltning og bemaling der må anvendes, og det vil blive undersøgt.

Dialog med nabo-grundejerforeninger:

Bestyrelsen kunne bekræfte, at der nu bliver taget kontakt til bestyrelsen i nabo-grundejerforeningerne, så vi sammen kan få samlet op på tidligere aftaler og få indgået nye, så samarbejdet kan blive - endnu – bedre, og der er enighed om ikke mindst de trafikmæssige forhold ved udkørsel fra Klosterlunden og C. C. Bruunsvej til vores stamvej.

Den 25. maj 2023



Jørn Frydenlund, dirigent



Thomas Klæstrup Jørgensen, formand