

Emner:

- **Arbejdet i bestyrelsen**

Vi har i år afholdt de planlagte 4 bestyrelsesmøder. Derudover har bestyrelsen deltaget i generalforsamling og forskøn vænget.

Der har været uddelegeret forskellige opgaver i årets løb til både bestyrelsesmedlemmer og suppleanterne.

Kassereren Jakob har fortsat udfordringer i arbejde med at få opkrævningerne til at falde i hak. Men for hvert år, hvor alle grundejere og lejere vænner sig til systemet går det bedre.

Sekretæren Kenneth – der er ny i bestyrelsen - er gået aktivt ind i arbejdet og bidrager altid konstruktivt. Han har god styr på medlemsregistret og kontaktlisten til lejerne.

Næstformanden Thomas er en fortsat støtte med juridiske udfordringer bl.a. her den sidste tid, hvor overdragelsesaftalen med Nordicom skal falde på plads.

Bestyrelsesmedlem Anders W. har den seneste tid arbejdet positivt med etablering af en legeplads og boldbane samtidig med at han sørger for det praktiske mand ved afholdelsen af generalforsamlingen.

Bestyrelsesmedlem Dean har ansvaret for at vor hjemmeside og mail fungerer. Der kan stadig udvikles på hjemmesiden. Dean har også bidraget til arbejdet med legepladsen. Desværre har Dean ønsket at stoppe og vi takker ham for det arbejde han har leveret. Vi skal derfor finde en ny der kan hjælpe med hjemmesiden.

Bestyrelsessuppleant Bo har det seneste år bidraget med sin gode indsigt ved bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsessuppleant Jesper har bl.a. hvert år deltaget meget aktivt i 'Forskøn vænget' og holder øje med de to nye udstykningsområder.

Som formand har jeg haft kontakten til Nordicom, HedeDanmark (vinterberedskab og grønne områder), Kommunen m.fl. og i årets løb samlet trådene omkring og sammen med Thomas forhandlet overdragelsesaftalen med Nordicom til det der foreligger nu.

- **Nordicom overdragelsen**

- Asfalt, grundejerforeningen har egenhændigt kontaktet asfaltfirmaet Colas og fået deres syn på asfaltens beskaffenhed. Kontakt til Nordicoms entreprenør har ikke været mulig at opnå.
- Aktindsigt, vi har gennemgået alle papirerne, og mener ikke at der er foruroligende områder.
- Marts 2017 er vi endelig nået til enighed om en overdragelsesaftale, som betyder et ekstra udbetalt beløb fra Nordicom på 85.000 kr. til udbedring af stier og etablering af beplantning.

- **Vinterberedskab**

Efter en indkøring, så er det opfattelsen at den har været OK. Efter sidste vinter 2015-16 fik vi forhandlet prisen lidt ned – men den er fortsat MEGET dyr.

Vi vil her i foråret undersøge alternative tilbud og dermed en mulig reduktion af serviceniveauet. Fortrinsvis skal vi sørge for renholdelse af vore fortove, da det er her grundejeren og foreningen har en reel risiko for at blive ansvarlig for fald-uheld.

Men vi hører gerne jeres holdning til vinterbekæmpelse af vejene.

- **Grøn plan**

- Søerne, efter oprensning og tilpasning af skrænterne, skal vi de næste år se på etablering af beplantning, gang-arealer, borde-bænke m.m. for at gøre disse attraktive.
 - På anbefaling af naturkonsulenten fra Næstved kommune og i samarbejde med HedeDanmark har 'høvlet' skrænterne, således at børn kan færdes trygt med sædvanligt opsyn af voksne til de allermindste.
- Stierne og Græsarealerne. Vi har løbende gennem dialog med græsklipperen Peter og Pia (hegn og stier) fra HedeDanmark fået en god vedligeholdelse.

- **Legeplads**

Der har i bestyrelsen været en del debat om dette emne, men vi er nu nået til en afklaring og arbejdet med etableringen vil begynde her i foråret. Det bliver en plads uden faldunderlag, hvorfor elementerne ikke vil være så høje. Der etableres samtidig en lille boldbane. For at komme godt i gang lægger vi rullegræs på området.

Der har i forbindelse med arbejdet også været udtrykt ønske om en multibane til boldspil. Det er en aflukket bane med bander og kunstgræs. Bestyrelsen har i første omgang fravalgt denne, da det er en pæn udgift. Men vi vil gerne høre jeres mening.

- **Nyudstykningerne**

- **Baunehøj:** Vi ved faktisk ikke mere end vi havde kunnet finde ud af til sidste generalforsamling.
- **Herlufsholmlunden:** Vi har forhørt os hos kommunen, som har fortalt at det er planen at udstykningen sker i tre etaper. Første etape op mod vort område, vil få midlertidig udkørsel via Halldan Rasmussens Vej. Når anden og tredje etape etableres vil udkørslen for alle tre etaper blive via Fællesejevej.

- **Haveaffald, oprydning efter nytår m.m.**

Nu nærmer vi os igen 'Forskøn vænget'-dagen. I år er der færre juletræer, hvilket er glædeligt. Der har dog været en enkelt henvendelse om et vildfaren juletræ, men det blev løst i mindelighed.

Nytårsaftensoprydningen er i år gået noget bedre – det er glædeligt, at vi ikke har skullet se på fyrværkeriaffald i længere tid. Ros til vore beboere.

- **Hastighed på vejene.**

Vi har fået flere henvendelser om for høj hastighed på vore veje, specielt stamvejen. Bestyrelsen skal på det kraftigste anmode om at hastigheden afpasses efter forholdene, særligt i de skarpe sving. Bestyrelsen følger situationen og vil overveje hastighedsdæmpende foranstaltninger, såsom asfaltdump eller flere chikaner før svingene.

- **Forskøn vænget.**

HUSK nu at lørdag, den 29. april 2017 kl. 10.00 samles vi på plænen udfor nr. 1A & 1B. Her får vi udleveret klare affaldssække og deler os op i nogle grupper. Vi går så rundt i området og samler affald op. Det tager typisk et par timer. Tag gerne børnene med og få en god og hyggelig tur ud af det. De fyldte affaldsposer sættes på hjørnerne ud til stamvejen og så håber vi på, at der skulle være en af beboerne med trailer, der melder sig til at samle sækkene op og køre det hele på genbrugsstationen.