

# G/F Halfdans Vænge

## Referat fra generalforsamling

d. 26. april 2017 kl. 19

Til stede var Nr.: 3A, 3B, 11A, 13A, 15A, 24, 25, 27, 28, 29, 33C, 34, 37A, 44, 48, 56, 62, 68, 84, 86, 92, 102, 110, 114

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling:

### 1. Valg af dirigent

Stine (nr. 48) blev valgt som dirigent. Hun konstaterede at alle forhold vedr. foreningens vedtægter, §8.1, om indkaldelse til generalforsamling var opfyldt og generalforsamling var godkendt.

### 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år v/formanden

Jasper (nr. 3B) gennemgik årets forløb og årsberetningen der er medsendt i mail med referat.

Stine (48) havde set at lokalplanen var faldet på plads i forhold til Herlufsholm lunden.

Rigmor (24) spurgte ind til revner i vejen og udbedring af dette. Jasper er obs på det og udbedringen er med i budgettet.

Conny (13A) spørger ind til plan for de grønne områder og søerne. Jasper laver en plan med Palle (92) når der er forskøn-vænget-dag.

Stine (48) gennemgangsvej via Leif Panduros vej, hvad er status? Jasper har aftalt møde med formand fra Leif Panduros vej for den videre aktion.

Birgitte (35A) har sendt punkter til fælles mail. 1. De nye udstykninger kunne være med til at betale for brug af vores vej? Jasper er opmærksom på dette 2. Snerydning af stikvej. Vejen er ikke en del af

fællesområdet og derfor er det ikke en udgift for grundejerforeningen.

Bjarne (68) spørger ind til rimeligheden af at alle skal være med til at betale for rydningen af fortove og om det ikke bare skal være grundejerens ansvar og pligt. Stine (48) hvad med de områder der ikke er bebygget og fællesområder? Flere input for og imod rydning. Punktet tages op under budget.

### 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor

Regnskab gennemgået af Jasper og godkendt på generalforsamlingen.

(Jacobs - kassers fravær)

Søren (48) spørger ind til om der i kontingentet er indholdt noget opsparing? Jasper vil gennemgå dette under budget for 2017.

Stine (48) Skulle man finde en bank, der ikke har negative renter på erhvervskonti når nu vi har et større indestående? Jasper tager dette til efterretning.

### 4. Indkomne forslag

a. § 6.2 indkomne almindelige forslag

Ingen forslag kommet.

b. § 6.3 indkomne væsentlige forslag

Ingen indkomne væsentlige forslag.

### 5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår og 2018 v/kasseren.

Kontingent for 2016 og 2017 sættes til 3.000 kr. pr. ejendom.

Opsparing anvendes til stier omkring søer mv (93.000) og til Leif Panduros Vej (15.500), asfalt (30.000) og legeplads (180.000). Sti nedlægges mellem 42 og 44. Pukkel ved nr 48 flyttes til sti (10.000)  
Total 320.000.

Conny (13A) er der en plan for belysning på stierne? Jasper noterer dette. Søren (48) fornuftigt at der kommer lys, hvis der anlægges en sti til Leif Panduros Vej. Hvad er målet med snerydning og er der alternativer? Jasper fortæller at der er et arbejde i gang med dette i bestyrelsen. Rigmor (24) ide om at vi tager en dialog med Grundejerforeningen på Leif Panduros Vej om hvad de gør i forhold til snerydning mv.

Kim (102) spørger ind til mere konkret plan for de grønne områder? Jasper tager en tur med Palle (92) lørdag 29. april og finder en plan for områderne. Jasper informerer om de oprindelige planer for de grønne områder. Palle (92) foreslår at vi i fællesskab evt. selv etablerer en sti rundt om søerne for at spare pengene. Tages op under eventuelt.

Stine (48) efterspørger fx en 5 års plan når de store projekter for 2017 er afsluttet.

Budget gennemgået af Jasper (i fravær af Jacob-kasserer) og godkendt på generalforsamlingen.

#### 6. Vedtagelse af eventuel honorering af formandens og/eller kasserens arbejde.

På generalforsamlingen blev det godkendt, at formand og kasserer er fritaget for kontingent.

#### 7. Valg af medlemmer af bestyrelsen

- a. Thomas (nr. 52) – modtager genvalg - genvalgt
- b. Dean (nr. 44) – ønsker ikke at fortsætte
- c. Jakob (nr. 96) – modtager genvalg - genvalgt

Stine (48) vil gerne melde sig og blev valgt.

#### 9. Valg af en suppleant.

- a. Bo (nr. 39B) – modtager genvalg - genvalgt

#### 10. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.

Daniel (nr. 112) blev genvalgt til revisor og det blev samtidigt valgt at det ikke er nødvendigt med en suppleant.

#### 11. Eventuelt.

##### **Snerydning fremtidige scenarier:**

1. Den enkelte husejer står selv for rydning af fortov.
  - a. De "tomme" fortove skal fortsat ryddes på regning
  - b. HedeDK anbefaler at vi fortsat salter grundet lettere snerydning (følger vejdirektoratets vejledninger)
  - c. Vi skal huske de fælles fortove skal ryddes.
2. Fortsætter som i dag.
3. Rydning på stamvej og mindre på sekundær veje

Dette undersøges til næste generalforsamling, der vil blive indsamlet priser på de alternativer, der er fremsat.

Søren (48) informere om at holder man på fortovet så bliver der ikke ryddet sne.

##### **Belysning:**

Jasper informere om at det er NK-forsyning der ejer belysningen, men bestyrelsen vil undersøge mulighederne for etableringen af dette.

Palle (92) informere om at vi i dag ikke betaler for strøm og dette måske ændrer sig når vi begynder at etablere yderligere belysning.

Kim (102) vil gerne have flyttet en lygtepæl i hans indkørsel. Stine (48) fortæller at hun har erfaring med, at det er for egen regning.

##### **Legeplads:**

Morten (27) spørger ind til plan for legeplads. Anders informerer om at det starter i uge 22

##### **Hjælp til etablering af sti:**

Der var umiddelbart bred opbakning til at hjælpe. Palle (92) indhenter priser på leje af maskiner og materialer og datoer meldes ud.

**Etablering af skraldespande:**

Anne (110) etablering af skraldespande på stamvej? Jasper tager punktet med videre.

**Nabohjælp:**

Stine (48) vil gerne slå et slag for at alle opretter en profil på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) og vil gerne undersøge om vi kan få et skilt.

**Vejfest:**

Stine (48) informere om at der er indkøbt nyt telt så vi har 110 kvm telt nu. Festen er planlagt til 12. august. Der er brug for hjælp til at sætte telt op fredag og tages ned søndag.

Således slutter aftenen og bestyrelsen takker for god ro og orden.