

Vores naboer.

1. Klosterlunden

Vores nye og udfordrende nabo. Byggemodningen af etape I har stadig nogle færdiggørende arbejder tilbage, således mangler reetableringen af trekanten at komme på plads. Dette skal efter aftale foretages af Næstved Varmeværk og Ll. Næstved vandværk i forening.

Adgangsvejen til Klosterlunden var sidste års store emne. Lokalrådet for Ll. Næstved nedsatte en arbejdsgruppe, som skulle fremkomme med mulige løsninger overfor kommunen. Vi gik ind i dette arbejde for at have så stor indflydelse på udfaldet, som overhovedet muligt. Det blev til tider til nogle hårde debatter i både lokalrådet og arbejdsgruppen, men efterhånden lykkedes det at tilpasse mulighederne så alle hensyn blev tilgodeset. På det afsluttende møde med kommunen blev lokalrådet bedt om at prioritere tre muligheder – én til Slagelsevej – én til Fællesejevej – én til Chr. Winthers Vej. Kommunens valg/afgørelse faldt ikke overraskende på den sidste og absolut billigste løsning.

Støjværnet i Klosterlunden giver dem nogle udfordringer. De har derfor haft spurgt grundejerforeningen om lov til at benytte stien mellem nr. 12 og nr. 14 til fremtidig service og vedligeholdelse. Samtidig har de ønsket at nedsætte støjbelastningen ved at etablere en vold ind gennem det levende hegn og det bevaringsværdige dige. Begge forespørgsler har bestyrelsen drøftet og afslået, idet vi mener, at de i deres egen projektering kunne tage højde for dette, både støjdæmpning og servicering af deres anlæg, samtidig ønsker vi ikke yderligere trafikbelastning af vores område eller de nærmest berørte beboere.

2. Sti til Leif Panduros Vej

Vi har længe haft ønske om at etablere en sti op mellem de to søer ved legepladsen og til Leif Panduros Vej. Der foreligger nu de offentlige godkendelser dels til at krydse hegnet/diget og til at føre stien mindre end fem meter fra søens bred. Vi mangler i skrivende stund kun godkendelse fra Leif Panduros Vejs generalforsamling, hvor bestyrelsen har tilkendegivet at de vil indstille til generalforsamlingens godkendelse.

3. Skolevej via Gedebjergvej

Fra flere sider har der i 2018 været kæmpet for at forbedre forholdene for de skolebørn, der benytter Gedebjergvej som skolevej. De fælles bestræbelser har medført, at kommunen nu har bevilget opsætning af vejbelysning på strækningen.

Men er det nok?

Oversigtsforholdene og den smalle vej gør stadig færdslen usikker. Så vi arbejder videre fra flere sider ved at holde fokus hos kommunen blandt andet gennem grundejerforeningen og Lokalrådet.

Os selv.

4. Ny hjemmeside

Så blev den nye hjemmeside publiceret. Kenneth har lagt mange kræfter i at få den på plads. Vi synes selv den er blevet rigtig god og kan bruges af f.eks. Ejendomsmæglere og mulige købere, men også af os selv. På hjemmesiden vil du altid kunne finde referater fra generalforsamlingen, det

sidste regnskab og budget, vedtægter m.m. Så nu behøver du ikke opbevare et eksemplar for dig selv. Skal du sælge kan du blot henvise ejendomsmægleren til hjemmesiden, hvor alle relevante oplysninger kan findes – dog med undtagelse af eventuelle restancer.

Har du kommentarer eller ideer til hjemmesiden er du velkommen til at sende dem til os på info@gf-Halvdansvænge.dk

5. Beplantninger

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at sætte midler af til beplantning af skrænterne ud for nr. 23, 25, 27 og 90 samt beplantninger ved Remisen. Palle har gjort et stort stykke arbejde for at finde de bedst egnede planter til en rimelig pris. Dette arbejde realiseres her i foråret og vi glæder os til at se resultatet. Der vil også blive opsat bord/bænke-sæt ved Remisen.

Derudover vil Palle senere vise resultatet af de undersøgelser og valg han vil anbefale til etablering af allé-lignende træer langs stamvejen. Desuden skal vi drøfte udfordringerne med støjvolden, beplantning eller ikke.

6. Grusstierne

I 2018 fik vi etableret grussti omkring remisen og lagt "Slotsgrus" på alle stierne. Dette grus skulle gerne med tiden blive stabilt og hårdt.

I 2019 håber vi at kunne fuldende billedet med etablering af sti til Leif Panduros Vej samt befæstning af stien til NK Forsynings vandbassiner mellem nr. 12 og 14. NK Forsyning har givet tilsagn om at etablere denne befæstning samt opsætte låger ind til området.

7. Grøn vedligeholdelse og vinterberedskab

Efter i flere år at have haft aftale med HedeDanmark om den grønne vedligeholdelse har vi i år valgt at skifte til Næstved Haveservice. Vi har generelt ikke været utilfreds med den almindelig græsslåning, men de øvrige arbejdsopgaver har vi løbende skullet rykke for, før de er blevet udført og de har ikke kunnet give os tilstrækkelig tilbagemeldning når opgaven var løst. Dråben der fik bægeret til at flyde over, var en ikke aftalt skamferingen, voldsom beskæring og udtynding af vores hegn, som vi fik stoppet inden det gik udover hele hegn.

Med Næstved Haveservice har vi indgået en et-årig aftale, idet denne til efteråret skal tilpasses til også at omfatte vedligeholdelse af de nye bede og skrænter.

Vinterberedskabet har Næstved Haveservice også stået for. Vi har en aftale med fastpris uanset nedbørsmængden.

Med både grøn vedligeholdelse og vinterberedskab hos Næstved Haveservice forventer vi at kunne forhandle os til en god samlet aftale, der løber nogle år med en årlig revision og gennemgang.

8. Parkering

Vores udstykning er ikke just privilegeret med hensyn til parkeringspladser, men det er bestyrelsens indtryk at der i det store hele handles med konduite og hensyntagen. Der er kun få ubebyggede grunde tilbage og vi håber at håndværkere m.m. til disse byggerier tager det nødvendige hensyn til de allerede herboende.

Med hensyn til campingvogne er der kommet forslag om parkering m.m. så dette punkt vender vi tilbage til senere.

9. Vedtægtsændringer

Bestyrelsen har til denne generalforsamling valgt at fremlægge nogle vedtægtsændringer. Disse ændringer bygger på vores erfaringer og ønsker om lidt mere struktur.

Forslaget til vedtægtsændringer med tidligere formuleringer og kommentarer er medsendt indkaldelsen.

Det kigger vi på i fremtiden

10. Omklassificering af veje.

Med baggrund i kommunesammenlægningen i 2007 udarbejdede kommunen i 2013 en analyse af, hvilke veje der er offentlige og hvilke der er private. Formålet var at ensrette principperne, der afgør om vejen er offentlig eller privat fællesvej.

Hovedprincippet i rapporten fra 2013 var at veje der betjente mere end 50 husstande skulle være offentlige veje. Efter dette princip vil vores stamvejen blive opgraderet til offentlig vej.

Rapporten indeholdt udover anbefalinger til fremtidige principper for afgørelse om offentlig eller privat fællesvej også vurderinger med henblik på at grundejerne skulle betale for vejbelysningen.

Før den nye vejlov har kommunen ikke haft lovhjemmel til at gennemføre rapporten, men nu er der åbnet mulighed for dette, dog skal afgørelsen ske i to kommunalvalgsperioder, dvs. Der går nogle år før afgørelsen er endelig.

Sammen med Lokalrådet for Ll. Næstved holder vi et vågent øje med udvikling.

11. Hastighedsdæmpende foranstaltninger

Der kommer fortsat henvendelser om for høj hastighed på vores veje, ligesom beboerne på Chr. Winthers Vej er bekymrede for hastigheden. På nuværende tidspunkt har Lokalrådet henvendt sig til kommunen om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Chr. Winthers Vej. Bestyrelsen følger udviklingen og vil tage de nødvendige initiativer, hvis det bliver nødvendigt.