

Vedtægtsændringer

Forslag til vedtægtsændringer 2019 vers 20190402

5 Medlemsbidrag

Ny § 5.5

Grundejere er pligtige til at tilmelde betalingen til betalingservice. Undtaget herfra er alene ejere, der udlejer en flerhed af boligenheder eller der har ansøgt og fået dispensation af bestyrelsen.

Begrundelse/kommentar:

Kravet om tilmelding til betalingservice er et ønske om at lette arbejdet med opkrævninger.

Ny § 5.6

Ved manglende betaling af bidrag er bestyrelsen berettiget til at opkræve et rykkergebyr på 100 kr. Efter første rykker og en betalingsfrist på 14 dage er bestyrelsen berettiget til at overgive opkrævningen til retslig inkasso. Omkostninger til retslig inkasso pålægges grundejeren.

Begrundelse/kommentar:

Der har løbende været enkelte grundejere, som ikke har betalt kontingent på trods af flere rykkere. Bestyrelsen har derfor fundet det nødvendigt at præcisere forholdet.

§ 5.5 ændres til § 5.7

Begrundelse/kommentar:

Konsekvensændring.

Vedtægtsændringer

Forslag til vedtægtsændringer 2019 vers 20190402

6 Generalforsamling

Ny § 6.4

Fuldmagter til generalforsamling skal specifikt angive, hvilket eller hvilke forslag der gives fuldmagt til at stemme om, samt hvorvidt der gives fuldmagt til at stemme for forslaget eller imod forslaget. Fuldmagten er alene gyldig, hvis grundejerforeningens fuldmagtsblanket er anvendt og udfyldt i samtlige felter samt underskrevet af fuldmagtsgiver. Fuldmagtsblanketten kan downloades på foreningens hjemmeside. Generalfuldmagter er ikke gyldige.

Begrundelse/kommentar:

Forholdet har tidligere ikke været reguleret og bestyrelsen ønsker en klar stillingtagen til hvad fuldmagten gives til fra fuldmagtsgivers side.

Vedtægtsændringer

Forslag til vedtægtsændringer 2019 vers 20190402

7 Ordinær og ekstraordinær generalforsamling

Nuværende § 7.2

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

7.2.1 Valg af dirigent

7.2.2 Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

7.2.3 Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

7.2.4 Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.

7.2.5 Valg af formand for bestyrelsen.

7.2.6 Vedtagelse af eventuel honorering for formandens og/eller kasserernes arbejde.

7.2.7 Valg af medlemmer af bestyrelsen.

7.2.8 Valg af to suppleanter.

7.2.9 Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.

7.2.10 Eventuelt.

Ethvert medlem af grundejerforeningen har ret til at få et angivet emne vedrørende grundejerforeningen behandlet af generalforsamlingen, idet forslag fremsættes efter § 8.

Vedtægtsændringer

Forslag til vedtægtsændringer 2019 vers 20190402

Forslag til ny § 7.2

§ 7.2 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

- 7.2.1 Valg af dirigent.
- 7.2.2 Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
- 7.2.3 Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
- 7.2.4 Indkomne forslag:
 - 7.2.5.1 Væsentlige ændringer jf. § 6.3 herunder vedtægtsændringer
 - 7.2.5.2 Almindelige forslag
- 7.2.5 Forelæggelse og godkendelse af årsplanen for de kommende 5 år.
- 7.2.6 Forelæggelse og godkendelse af budget for dette regnskabsår samt forventninger til budget for næste regnskabsår.
- 7.2.7 Valg af:
 - 7.2.8.1 Formand ordinært i lige årstal.
 - 7.2.8.2 Bestyrelsesmedlemmer
 - 7.2.8.3 Suppleanter til bestyrelsen.
 - 7.2.8.4 Revisor og eventuelt suppleant for denne.
- 7.2.8 Eventuelt.

Ethvert medlem af grundejerforeningen har ret til at få et angivet emne vedrørende grundejerforeningen behandlet af generalforsamlingen, idet forslag fremsættes efter § 8.

Emner drøftet under eventuelt kan der ikke stemmes om.

Begrundelse/kommentar:

Bestyrelsen har foretaget ændringer med erfaringer i de afholdte generalforsamlinger, samt ønsket om en bedre strukturering.

Der har hidtil manglet et punkt til indkomne forslag. Dette pkt. 7.2.5 indføres nu før punktet med vedtagelse af budgettet 7.2.7.

Desuden har det været bestyrelsens ønske rullende at betragte de næste 5 års projekter, for at give medlemmerne en bedre indsigt og medbestemmelse. Punkt 7.2.6 indføres forud for vedtagelsen af budgettet 7.2.7.

Punktet vedr. honorering af formand og kasserer bortfalder, idet § 9.5 fremover fritager formand og kasserer for bidrag til grundejerforeningen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer m.fl. er blevet præciseret i punkt 7.2.8.

Vedtægtsændringer

Forslag til vedtægtsændringer 2019 vers 20190402

8 Indkaldelse til generalforsamling

Nuværende formulering:

§ 8.2 Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest to uger før generalforsamlingens afholdelse. Forslag, der er fremsat i overensstemmelse hermed, offentliggøres med tilhørende materiale til grundejerforeningens medlemmer senest en uge før generalforsamlingen evt. ved opslag på grundejerforeningens hjemmeside.

Forslag til tilføjelse:

Forslagsstiller skal selv møde op på generalforsamlingen, fremsætte forslaget mundtligt og motivere dette.

Begrundelse/kommentar:

Bestyrelsen føler det befordrende for fremsættelse af forslag, at forslagsstilleren selv fremlægger forslaget og motiverer dette. Det giver forsamlingen mulighed for at udrede eventuelle uklarheder og misforståelser.

9 Bestyrelsen

Ny § 9.5

Bestyrelsens formand, kasserer og sekretær er fritaget for bidrag til grundejerforeningen, men skal betale bidrag til vejfonden.

Begrundelse/kommentar:

Bestyrelsen finder det rimeligt at fritage formand, kasserer og sekretær for bidrag i forhold til den frivillige arbejdsmængde, der nødvendigvis skal lægges i disse hverv.

Vedtægtsændringer

Forslag til vedtægtsændringer 2019 vers 20190402

14 Revision

Nuværende formulering:

§ 14.1 Grundejerforeningens regnskab revideres af en generalforsamlingsvalgt revisor.

Forslag til tilføjelse:

Som revisor kan ethvert medlem af foreningen vælges, og der stilles hertil ingen krav til uddannelse eller autorisation i øvrigt. Vælges en revisor udenfor foreningen, skal denne være statsautoriseret revisor.

Begrundelse/kommentar:

Bestyrelsen har som følge af sidste generalforsamling ønsket at præcisere hvem der kan vælges til revisor for grundejerforeningen.

Nuværende formulering:

§ 14.5

Der skal føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

§ 14.6

Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal protokollen fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

Forslag:

§ 14.5 samt 14.6 erstattes af nyt § 14.5

Forslag til nyt § 14.5

§ 14.5

Revisor kommenterer direkte på det enkelte årsregnskab, hvor revisor fastslår hvordan revisionen er gennemført og hvorvidt forretningsgangen findes betryggende.

Begrundelse/kommentar:

Bestyrelsen finder det overflødig at der særskilt føres en revisionsprotokol og foreslår i stedet at revisionspåtegningen sker direkte på årsregnskabet.

Vedtægtsændringer

Forslag til vedtægtsændringer 2019 vers 20190402

15 Årsregnskab

Forslag til ny § 15.2

Årsregnskabet udformes på en sådan måde, at det er direkte sammenlignelig med det tidligere vedtagne driftsbudget.

Begrundelse/kommentar:

For at øge gennemsigtigheden for medlemmerne, samt at neddrosle kravet til opstilling af årsregnskabet foreslår bestyrelsen at opstillingerne forenkles mest muligt.

Nuværende formulering:

§ 15.2 (fremtidig § 15.3)

Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

Forslag til ny formulering af § 15.3

§ 15.3

Det reviderede regnskab med revisors kommentar underskrives af bestyrelsen og revisor inden fremlæggelse på generalforsamlingen.

Begrundelse/kommentar:

Konsekvensrettelse, således at bestyrelsen underskriver årsregnskabet inklusive påtegningen fra revisor.