

G/F Halfdans Vænge

Referat fra generalforsamling

d. 30. april 2019 kl. 19

Til stede var Nr.: 1A, 3B, 7B, 11A, 11B, 13B, 14, 15A, 16, 17B, 24, 29, 31B, 33C, 37A, 39A, 39B, 48, 52, 56, 64, 72, 78, 80, 84, 86, 88, 92, 94, 96, 100, 102, 104, 108, 110, 112

Desuden var der fuldmagter fra følgende: 33A, 35C

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent

Lisette (nr. 39A) blev valgt som dirigent. Hun konstaterede at alle forhold vedr. foreningens vedtægter, §8.1, om indkaldelse til generalforsamling var opfyldt og generalforsamling var godkendt.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år v/formanden

Jasper (nr. 3B) gennemgik årets forløb og årsberetningen i hovedtræk. (medsendt i mail med referat)

- Siden udsendelse har SEAS besluttet at de vil fjerne højspændingsmasten i hjørnet ved nr. 14.
- Hjemmeside: fremover vil vi lægge indkaldelse mv. her
- Danny (104): ønsker at udgifter til fx fartdæmpning bliver besluttet på generalforsamlingen og ikke af bestyrelsen selv.
- Henny (31): Hvad kan vi gøre i forhold til fart (skilte mv) – er det politiet eller os? Jasper informerer om at det er kommunen der skal ind over, hvis vi laver forhold, der kan sænke farten. Stine (48) informere om at vi leder efter skilte med legende børn.
- Lone (80): Vil gerne have fartdæmpende foranstaltninger men ikke bump.
- Kathipan (14): spørger ind til om det er bag dem støjdæmpning fra Klosterlunden er blevet afvist?
- Luthra (11A): hvad kan vi gøre med lys på stjerne ved legepladsen.

Solcellelys?

- Annette (35C): spørger ind til hendes forslag fra sidste år omkring flytning af rutchebane. Anders informerer om at det koster 7.500, - + reetablering at flytte den.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab

Regnskab gennemgået af Jacob og godkendt på generalforsamlingen.

- Henny (31B): Forslag om et gebyr ved indflytning på fx 3.000, - fordi man får glæde af tidligere investeringer
- Sif (72): Kunne man "omdøbe" remissen til fx den store sø, så nye også ved hvor det er?
- Lisette (39A): Syntes man har fremlagt regnskabet for simpelt og syntes ikke umiddelbart det stemmer. Hun mener ikke det bør godkendes, når der ikke er en opstillet balance.
- Lone (80): har brug for en udspecificeret balance.
- Danny (104): der findes en template til regnskaber for grundejerforeninger, som man kunne bruge.
- Jasper (3B): forklare at vi fremover gerne vil opstille budgettet i forhold til resultatet.
- Annette (35C): mener vi skal følge vedtægterne i forhold til revisorpåtegning
- Generalforsamlingen godkender regnskabet med 22 stemmer ud af de 38 stemmeberettigede.
- Fremover vil bestyrelsen opstille regnskabet med drift og balance.

4. Indkomne forslag

1. §6.2 indkomne almindelige forslag (kan vedtages med simpelt flertal)

- Bestyrelsens forslag til projekter i 2019, 2020 og 2021.

2019

- **Sti til Leif Panduros Vej** – Afventer ok fra deres generalforsamling før det kan startes op.

- **Beplantning af remisen/stor sø.** Er i gang inkl. bord/bænkset bliver samlet til Forskøn Vænget dagen.
- **Kile ved nr. 42,** Stine (48) arbejder på en løsning.
- **Træer på stamvejen.** Palle fremlægger planen med træerne. Søjle-eg bliver høj men ikke særlig bred (2 meter) placeres i højre side for "kun" at skygge for morgensolen. Fremviser billeder af 50 år gamle træer samt hvor planen er de skal stå. 16 træer er planen. Tilbuddet er på 87.000, - for beplantning og vedligehold i et år.
- Danny (104) spørger om det er undersøgt, hvad der er af kabler mv i jorden.
- Sif (72): vil blive ret ærgerlig hvis det bliver en realitet, da hun nyder solen på den side som efter plantning vil blive skygget
- Lone (80): det er ærgerligt at man planter noget der chikanerer nogen på vejen – evt. noget der er lavere?
- Lars (88): er ikke enig i placeringen af træer fordi det ødelægger udsynet mere end det er i forvejen.
- Jakob (72): det er ikke en allé når det kun er på den ene side.
- Rigmor (24): er også bekymret omkring udsynet og oversigtsforholdene.
- Danny (104): ros til arbejdet, men er ikke enig i løsningen.
- Henny (31B): mener det er vigtigt at lytte til dem der bliver berørt af det.
- Jasper (3B): glad for debatten, forslaget er fremlagt for at forskønne området. Vil gerne tage alle bemærkningerne til efterretning og se om der kan være andre løsninger.
- Kim (102): er der stemning for der skal plantes noget på stamvejen?
- Stine (48): forklare at der til sidste generalforsamling var opbakning til at finde en løsning.

- Lone (80): der bliver mere og mere lukket med hække mv. så man skal ikke være bange for det bliver et åbnet område.
- Der var ingen der stemte for træer på stamvejen, så forslaget er forkastet.
- Søren (48): opfordre til at dialogen ikke kun foregår på Facebook
- Danny (104): mener det er godt med dialog, bare skriv pænt.
- Anders (37A): syntes man skal huske Annette bliver chikaneret af rutchebane. Annette har oplevet flere gange at børn kigger ind over hækken. Hun opfordres til at stille forslaget til den ekstraordinære generalforsamling. Danny (104) fremhæver at det ikke kan besluttes jf. vedtægter på denne generalforsamling.

2020

- **Beplantning af støjvolden:** Gennemgang af mulig løsning.
 - Beplantning af Sika grantræer mellem støjvold og omfartsvej. Tilbud/overslag 32.000, -
 - Beplantning ind mod grundejere: Rød snebær ca. 2400 kvm. Har fået tilbud på 234.000, -
 - Siden mod omfartsvejen. Rosmarin-pil. Tilbud på 162.000, -
 - Luthra (11A): hvor meget støj dæmper det? Det er uvist jf. Palle og vil have størst effekt på ukrudt og det visuelle.
 - Lone (80): mener vi skal prioritere at vi får bekæmpet det ukrudt der er på volden. Er det muligt at sprøjte volden?
 - Allan (100): hvorfor vil vi bruge penge på at plante noget på den side vi ikke kan se?
 - Palle fremhæver at det er for at bekæmpe uønsket

plantevækst.

- Anders (29): på baggrund af seneste generalforsamling undersøgte Palle muligheder uden at kende effekten af støj.
- Jytte (108): de slår selv den vold/grønne areal. Er de grønne arealer ved dem glemt?
- Palle informerer om at det koster 187.500 at få skrænten slået pr år.
- Lone (80): tænker at man skal få det sprøjtet i stedet for. Det er for meget at bruge på at slå det.
- Stine (48): forslaget fremlægges for at finde ud af hvad vi skal gå videre med
- Danny (104): mener det er ok at tage snakken om det, så vi ved hvad der skal arbejdes videre med.
- Lone (80): gør opmærksom på at der står i lokalplanen at den skal beplantes. Jasper (3B) har kigget i lokalplanen og der står ikke at den skal beplantes. I forbindelse med overtagelsen fra Nordicom har kommunen godkendt udformningen af støjvolden. Vi skal nu finde ud af hvad vi skal arbejde videre med.
- Stine (48): man skal være opmærksom på at støjvolden er råjord og ikke god jord – men den bliver bedre år for år i forhold til beplantning.
- Danny (104): vedr. støj så findes der krav til støj, så han mener, der kan fås tilskud fra kommunen til at måle det – og det måske er kommunen der er forpligtet til at gøre noget. Mener vi skal undersøge omfanget og hvad der med sikkerhed kan dæmpe før vi gør noget.
- Kim (102): spørger om vi kan sprøjte volden i første omgang.
- Afstemninger om at gå videre:
 - Træer på den anden side af volden 24 stemmer for og det er vedtaget.

- Beplantning på siden mod beboerne: 15 for forslaget det nedstemmes.
- Beplantning på siden mod omfartsvej: ingen stemmer for. Går ikke videre med det.
- Sprøjtning på siden mod beboerne 25 for. arbejdsvidere med det.
- Danny (104) vil gerne komme med kontakter der kan hjælpe med målingen af støj.
- Multibane. Blev nedstemt sidste år, så det gøres der ikke yderligere ved

2021

- Ikke noget på planen pt.
- Langtidsparkering af campingvogne (Ukendt, hvem det er fremsat) Ingen fremmødte havde fremsat dette forslag. Jasper fremlægger hvad regler er fra kommunen. Han fremlægger Næstved kommunes parkeringsbestemmelser §4 og §5
Der gøres ikke yderligere ved forslaget.

2. §6.3 indkomne væsentlige forslag (skal vedtages $\frac{3}{4}$ -del af de stemmeberettigede)

- Bestyrelsens forslag vedtægtsændringer.
 - 5. Medlemsbidrag
 - Ny §5.5 – Tilmelding betalingservice. 38 stemte for
 - Ny §5.6 – Inkassooverdragelse. 38 stemte for
 - Gl §5.5 bliver til ny §5.7. 38 stemte for
 - 6. Generalforsamling
 - Ny §6.4 – krav til fuldmagter. 23 stemte for.
 - 7. Ordinær og ekstraordinær generalforsamling
 - Ændring af §7.2 – Dagsorden. 38 stemte for.
 - 8. Indkaldelse til generalforsamling
 - Ændring af §8.2 – Fremsatte forslag eller sende

suppleant. 36 stemte for.

○ 9. Bestyrelsen

- Ny §9.5 – fritagelse af kontingent (ej vejfond) 33 stemte for.

Annette (35C): det vil være umuligt at bruge formularen, da vi jævnlige ændre det vi skal stemme om under generalforsamlingen.

Gert (108): fint med formularen, men kunne det være muligt at man kan sende en anden med sit forslag, hvis man er forhindret.

Sif (72): fint med fuldmagt, men så skal det være meget præcist hvad der stemmes om.

Lone (80) /Annette (35C): hvorfor skal den være så besværlig i forhold til den vi tidligere har brugt? Jasper (3B) forklare at vi gerne vil sikre, at den der giver fuldmagten ved, hvad der gives fuldmagt til.

Henny (31B): syntes det er rimeligt, at man skal møde op, da vi tidligere har oplevet at forslagsstiller ikke møder op.

Thomas (52): henviser til at noget kan være simpelt for vedkommende, der fremstiller forslaget men uklart for andre. Derfor ideen med, at den der fremkommer med det, er til stede.

Allan (100): mener man bør kunne komme med forslaget selvom man ikke tilstede og sender en stedfortræder.

○ 14. Revision

- Ændring af §14.1 - Revidering af regnskab. 35 stemte for. (godkendt revisor ændres på baggrund af kommentar fra Annette (35C og Danny (104))

Henny (31B): der bør kunne findes en på vejen. Jasper henviser til at det tidligere har været meget svært af finde nogen til denne opgave.

- Ændring af §14.5 og §14.6 – Revisionsprotokol. 25 stemte for.
- 15. Årsregnskab
 - Ændring af §15.2 – Opstilling af regnskab. 29 stemte for.
 - Ny §15.3 – Underskrift af regnskab. 27 stemte for.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår og 2020 v/kassereren

Jasper gennemgik budgettet for 2019 og 2020. Vedtaget med 36 stemmer.

- Lisette (39A) /Danny (104) vil gerne have med hvad projekterne koster. Dvs. vi skal også have balance med.

6. Vedtagelse af eventuel honorering af formandens og/eller kasserens arbejde.

På generalforsamlingen blev det godkendt, at formand og kasserer er fritaget for kontingent. Flertal for dette punkt.

7. Valg af medlemmer af bestyrelsen

- a. Jakob (nr. 96) – modtager ikke genvalg, Bo (39B) indtræder i stedet for.
- b. Thomas (nr. 52) – modtager genvalg, genvalgt
- c. Stine (nr. 48) – modtager genvalg, genvalgt

8. Valg af en suppleant.

- a. Bo (nr. 39A) – modtager genvalg, Danny (104) valgt, da Bo nu er medlem af bestyrelsen.

9. Valg af revisor og eventuelt suppleant for denne

Jon (nr. 86) blev valgt og vil varetage revisionsopgaven, som består af bilagskontrol, kontrol af saldo i bank samt kontrol af evt. gæld hos større

leverandører (primært leverandør af "hvid" og "grøn" service.)

Lars (88) blev valgt som suppleant.

10. Eventuelt.

Luthra (11A): forslag til hjertestarter på stamvejen. Evt. Gennem trygfonden

Danny (104) har en hjertestarter han gerne vil hænge ud på garagen.

Kim (102) syntes ikke bedet ved den store sø/remis lagt som det blev præsenteret. Var ikke klar over der skulle plantes træer der bliver 4+5 meter høje.

Palle: fortæller om tankerne og at de vokser 20 cm om året og kan holdes nede. Fokus har været lette buske der kan stå i et vådt område.

Danny (104): er enig med Kim og mener generelt at man skal være bedre til at spørge dem der bliver berørt. Han mener ikke det må blive højere end 1,2 før det klippes ned.

Annette (35C): spørger om det er hende eller ejer der skal fremsætte forslaget med rutchebane. Der var enighed om at det er ejer.

Danny (104) mener ikke bestyrelsen har mandat til at tage stilling til vejføring, ejer af lys mv. Han mener der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling ved store beslutninger.

Allan (100) bakker op om Danny.

Henny (31B): mener bestyrelsen tager vare på vores holdninger.

Annette (35C): er ærgerlig over at datoen flyttes, når den er meldt ud tidligere. Jasper var desværre forhindret og resten af bestyrelsen insisterede på at flytte datoen, så Jasper kunne være med.

Jasper (3B) vil gerne fastholde en årsplan med datoer, som vi vil forsøge at opfylde.

Anders (37A) vil gerne opfordre til at flere deltager i forskøn vænget.

Anders (29) Klosterlunder skal have Fibia og de vil gerne undersøge om vi kan komme med i denne runde.

Stine (48) Ønsker hjatænder ved udkørslen Klosterlunden. Jasper (3b) tager denne med kommunen. Hvis man ikke får mails, giv endelig besked til info@gf-halfdansvaenge.dk I forhold til hunde, så husk at holde dem på egen grund til glæde for blandt andet vores reklameomdeler.

Ekstraordinær generalforsamling 29. maj kl. 17:00

HUSK: Forskøn vænget lørdag d. 11. maj kl. 10. Vi mødes uden for nr. 1A og 1B.

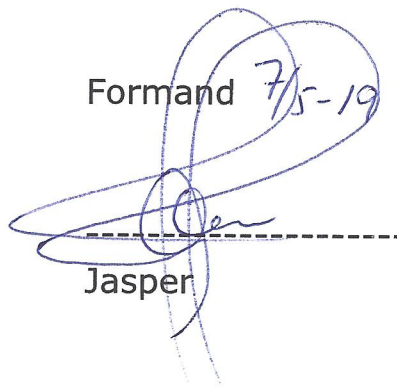
Således slutter aftenen og bestyrelsen takker for generelt god og konstruktiv debat.

Dirigent 12/5 2019



Lisette

Formand 7/5-19



Jasper