

GRUNDEJERFORENINGEN HALFDANS VÆNGE

Referat af ordinær generalforsamling af den 4. maj 2022

Stemmeberettigede fremmødte: 24 grundejere

Sted: Lille Næstved Skole, Karrebækvej 70, 4700 Næstved, J-bygningen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Rikke, nr. 46 valgt uden modkandidater.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år v/formanden

Årsberetning aflagt ved Stine, nr. 48.

Nr. 3B spørger til, om hastighedsdæmpende foranstaltninger kan forventes igangsat i kommende regnskabsår. Stine bekræfter.

Nr. 37A spørger til, om Nordlys retablerer efter udført arbejde. Stine bekræfter.

Nr. 3B spørger til, om nye vedtægter er godkendt af kommunen. Thomas nr. 52 afkræfter.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab

Årsregnskab aflagt ved Kenneth nr. 84.

Nr. 3B spørger til, om bestyrelsen har forsøgt at investere foreningens midler med henblik på at optimere forrentning af bankindestående. Bestyrelsen vurderer, at bestyrelsen ikke har den fornødne indsigt i formueforvaltning til at kunne foretage investeringer på alle medlemmernes vegne og afkræfter derfor dette.

Årsregnskab godkendt med utvivlsomt flertal.

4. Indkomne forslag (og godkendelse af projekt)

4.1. Bestyrelsens forslag

4.1.1. Ansættelse af administrator til varetagelse af foreningen, jf. indhentet tilbud.

Tilbud fra Nova Forvaltning gennemgået ved Thomas nr. 52.

Forslag godkendt med utvivlsomt flertal.

4.1.2. Frasalg af del af foreningens matrikel til ejer af nr. 41

Projektet gennemgået ved bestyrelsesmedlem i Halfdans Vænge ApS Henrik Skaarup Nielsen, som oplyser, at det omtalte areal skal benyttes til parkeringspladser. Henrik oplyser, at der etableres en form for rundkørsel, så der undgås bakkende trafik. Henrik bekræfter hertil, at den tilbudte købesum på det omtalte areal er forhøjet til kr. 200.000. Henrik oplyser, at parkeringspladserne også vil blive stillet til rådighed for de øvrige medlemmer af grundejerforeningen, og at der vil blive tinglyst en brugsret for medlemmerne hertil på ejendommen.

Stine nr. 48 oplyser, at hun er blevet lovet, at der stadig må holdes vejfest på samme areal som tidligere.

Forslag godkendt med 22 stemmers tilslutning af 24 fremmødte og således med tilstrækkeligt kvalificeret flertal.

Det bemærkes dog, at der er tale om et forslag, som kræver særlig tilslutning efter vedtægternes § 6.3, hvorfor der skal indkaldes til ny ekstraordinær generalforsamling indenfor 4 uger, hvor forslaget – uanset antallet af fremmødte – kan vedtages med $\frac{3}{4}$ flertal af de afgivne stemmer.

4.2. Forslag fra medlemmerne

4.2.1. Modifieret forslag til vedtægtsændringer fra Jasper Westrup, nr. 3B: Såfremt der antages en administrator ønskes vedtægternes § 9.5 ændret fra nuværende til følgende: "Såfremt der antages en administrator, er alene bestyrelsesformanden fritaget for bidrag til grundejerforeningen men skal betale bidrag til vejfonden".

Forslag godkendt af samtlige fremmødte og således med tilstrækkeligt kvalificeret flertal.

Det bemærkes dog, at der er tale om et forslag, som kræver særlig tilslutning efter vedtægternes § 6.3, hvorfor der skal indkaldes til ny ekstraordinær generalforsamling indenfor 4 uger, hvor forslaget – uanset antallet af fremmødte – kan vedtages med $\frac{3}{4}$ flertal af de afgivne stemmer.

4.2.2. Modifieret forslag til vedtægtsændringer fra Jasper Westrup, nr. 3B: Såfremt der antages en administrator, skal regnskabet revideres af en uvildig godkendt revisor.

Forslag tiltrådt med 13 stemmer for, 10 stemmer imod og 1 blank stemme og således ikke med tilstrækkeligt kvalificeret flertal.

4.2.3. Forslag fra Jasper Westrup, nr. 3B: Foreslår, at kontingent for 2022/2023 nedsættes til kr. 0,00.

Forslaget forkastet med 2 stemmer for og 22 stemmer imod.

4.2.4. Modforslag fra Stine nr. 48: For at foreningens formue til vedligeholdelse/fornyelse af vejen overføres kontingentindtægterne for 2022/2023 til vejfonden, hvortil alene købesummen fra salget af nr. 41 beholdes til foreningens drift.

Forslaget godkendt enstemmigt.

4.2.5. Modificeret forslag fra A. K. Raymond Luthra, nr. 11A: Søerne ønskes rensset, hvorfor det foreslås, at bestyrelsen eller forslagsstilleren søger godkendelse til rensning af søen hos kommunen og derefter indhenter tilbud på rensning til godkendelse på næste generalforsamling.

Palle bemærker, at han ikke finder det hensigtsmæssigt at rense søen.

Jasper bemærker, at kommunen skal godkende, da søerne er fredede.

Forslaget forkastet med 10 stemmer for, 12 stemmer imod og 2 blanke stemmer.

4.2.6. Forslag fra Anne Louise Markussen og Tommy Kruse nr. 29: Anden placering af containere ved "sløjfen". Forslaget trukket tilbage, da containerne er fjernet.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget v/kassereren

Budgettet fremlagt af Kenneth nr. 84 og til afstemning med modifikationen i henhold til det vedtagne forslag (pkt. 4.2.4), idet kontingentet kr. 2.000 og beløb til vejfonden kr. 500 derved ændres således, at kontingentet nedsættes til kr. 0 og opsparing til vejfonden forhøjes til 2.500.

Forslaget vedtaget med utvivlsomt flertal.

6. Valg af medlemmer af bestyrelsesmedlemmer

6.1. Stine, nr. 48 – modtager ikke genvalg

Ingen stillede op og ingen valgt.

6.2. Kenneth, nr. 84 – modtager ikke genvalg

Karthipan nr. 14 overtog Kenneths plads som tidligere suppleant uden modkandidater

6.3. Bo, nr. 39B – modtager genvalg

Bo valgt uden modkandidater.

7. Valg af suppleanter

7.1. Palle, nr. 92 – modtager genvalg

Palle valgt uden modkandidater.

Idet Karthipan nr. 14 er indtrådt i bestyrelsen, skal der vælges ny suppleant. Anders nr. 37A valgt uden modkandidater.

8. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne

8.1. Nuværende revisor – modtager genvalg

Nuværende revisor genvalgt uden modkandidater.

9. Eventuelt

Jasper henstiller til, at bestyrelsens forretningsorden tages op og offentliggøres på hjemmeside.

Formanden takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 20.34.

Næstved, den 4.5.2022

Stine Gundelach Therkildsen

Thomas Klæstrup Jørgensen

Bo Lyhne Sandholt

Rikke Kirkebjerg

Kenneth Saamkopf Abel

Danny Lykkegaard Frederiksen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rikke Kirkebjerg

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-734226808840

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 13:25:10

Underskrevet med NemID

NEM ID

Stine Gundelach Therkildsen

Som Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-629152812635

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 13:42:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: ea2b45iUJT1247787553

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.