

# Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Halfdans Vænge

Tid: Onsdag den 5. juli 2023 kl. 19.00

Sted: Legepladsen ved bænken ved den store sø

Deltagere: I alt 8 grundejere deltog, heraf 0 ved fuldmagt

Dagsorden var:

1. Valg af dirigent

Jørn Frydenlund, Nova Forvaltning ApS blev enstemmigt valgt. Jørn Frydenlund blev også valgt til referent.

I henhold til vedtægternes punkt 8.1 skal en generalforsamling indkaldes med mindst 3 ugers varsel, og da indkaldelsen var udsendt onsdag den 14. juni 2023, var generalforsamlingen lovligt varslet og beslutningsdygtig til punkterne 1, 2 og 3 på dagsordenen.

I henhold til vedtægternes punkt 6.3 skulle denne ekstraordinære generalforsamling have været afholdt senest 4 uger efter den ordinære generalforsamling for at kunne godkende ændringen af vedtægterne, punkt 4 på dagsordenen.

Med alle 8 stemmer for blev det godkendt, at der også kunne træffes beslutning om dagsordenens punkt 4.

2. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2022

Pr. 31.12.2022 var der restancer på kontingentindtægter på i alt kr. 14.000, og disse er optaget som indtægter og som tilgodehavender i balancen; alle restancerne er efterfølgende indbetalt. Efter en kort gennemgang og besvarelse af enkelt andre spørgsmål, blev årsregnskabet for 2022 godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2023

Efter en kort gennemgang og besvarelse af nogle spørgsmål, herunder til kontingentindtægter, blev driftsbudget for 2023 godkendt. Kontingent fastholdes således uændret til kr. 2.000,00 pr. år, og bidrag til vejfonden til kr. 500,00 pr. år.

4. Godkendelse af nye vedtægter

**Forslag til vedtægtsændring:**

§ 6.3 tilføjes: "....., afgivelse af vejret.....,"

Hvorefter paragraffen lyder:

"Til beslutninger om væsentlige forbedringer, væsentlige ændringer i fællesarealernes afgrænsning, jfr. § 4.1, f.eks. afgivelse af vejret, væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af fælles bestanddele eller om ændring i disse vedtægter kræves dog, at  $\frac{1}{4}$  af de stemmeberettigede stemmer herfor. ...."

På den ordinære generalforsamling den 25. maj 2023 blev den foreslåede ændring af vedtægterne godkendt. Men da der ikke var fremmødt de krævede  $\frac{1}{4}$  af de stemmeberettigede medlemmer, skulle forslaget godkendes på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.

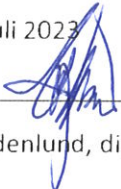
Forslaget blev godkendt med alle 8 stemmer.

5. Eventuelt.

Det blev foreslået, at der i fremtidige årsregnskaber også specificeres indbetalte bidrag til vejfond og de udgifter, som er blevet betalt af vejfonden.

Der blev ikke fremført andre emner under dette punkt, og herefter blev generalforsamlingen afsluttet i god ro og orden.

Den 5. juli 2023



Jørn Frydenlund, dirigent



Thomas Klæstrup Jørgensen, formand